



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
BAHIAINVESTE
Empresa Baiana de Ativos S/A

Ata de Realização do Procedimento Licitatório Nº 002/2018

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº	002/2018
------------------------------------	----------

PROCESSO Nº	1120180002358
DATA / HORA	13/12/2018 – 10:00h

Valor referencial: Sigilo

Às **10:00 horas**, do dia **13 do mês de dezembro do ano de 2018**, no auditório do 5º andar do prédio-sede da BAHIAINVESTE, situada na Av. Tancredo Neves, 776, bloco B, bairro Caminho das Árvores, nesta Cidade de Salvador, Estado da Bahia, CEP 41820-904, reuniu-se a Comissão de Licitação desta BAHIAINVESTE, composta pelos empregados públicos JORGE CALHEIRA GUIMARÃES, atuando como Presidente, FERNANDO BAPTISTELLA FERNANDES e ANTONIO CARLOS DOS SANTOS, designados pela Portaria nº 011 de 13 de novembro de 2018, publicada do Diário Oficial do Estado da Bahia em 15 de novembro de 2018 - ANO CIII – Nº 22.542, no que couber e nas normas que regem o presente objeto da licitação, realizar os procedimentos relativos ao Procedimento Licitatório nº 002/2018, referente ao **Processo Administrativo nº 1120180002358** cujo objeto é:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ESTUDOS DE PRÉ-VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA (FII-BA).

Após fazer explanações sobre o Procedimento Licitatório, o Presidente da Comissão de Licitação declarou aberta a sessão.

A seguir, a os membros da Comissão de Licitação efetuaram o credenciamento da empresa interessada:

ELEMENTAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E CONCESSÕES LTDA, CNPJ nº **11.405.936/0001-19**, com sede social instalada no SCN – Quadra 05 – Bloco A – Torre Norte – sala 128 – Brasília Shopping And Towers – Asa Norte, Brasília/DF, CEP: 70715-900, representada por CHRISTIANO LINS LOPES, CPF nº 461.127.825-53;

Seguiu-se a abertura da sessão, com a entrega da declaração de pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação previstas no Edital; foram então recebidos os envelopes contendo a proposta de preço e os documentos de habilitação, dando-se prosseguimento com a abertura do preço.

Considerando haver uma única licitante, o Presidente da Comissão intentou negociação para alcançar o melhor e menor preço. A licitante então reduziu a proposta inicial, de R\$128.333,53 (cento e vinte e oito mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta e três centavos) para R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), no entanto o Presidente da Comissão informou que a



GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
BAHIAINVESTE
Empresa Baiana de Ativos S/A

proposta permanecia com o preço acima do orçamento estimado pela BAHIAINVESTE. Desse modo, a licitante apresentou uma nova proposta, no preço de R\$100.000,00 (cem mil reais), e informou ser o menor preço factível para atendimento do objeto.

Foram os preços:

PROPOSTA ITEM único:			
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ESTUDOS DE PRÉ-VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA (FII-BA).			
(ver Edital)			
MARCA/MODELO	Valor da Proposta*	Valor Final*	Licitantes
N/A	R\$ 128.333,53	R\$ 100.000,00	ELEMENTAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E CONCESSÕES LTDA

*Valor Global

A Comissão deu início à análise dos documentos de habilitação da licitante. Após análise, verificou-se a regularidade da documentação de habilitação, com exceção da Certidão de Regularidade do Contador (CRC). Em razão disso, o Presidente da Comissão, amparado pelos itens 16.6 e 16.7 do Edital, diligenciou a emissão da CRC via portal eletrônico, anexando-a aos autos.

O Presidente da Comissão, tendo em vista o atendimento das condições de habilitação, declarou vencedora a licitante **ELEMENTAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E CONCESSÕES LTDA**, pelo valor global de R\$100.000,00 (cem mil reais), concedendo o prazo de 2 (dois) dias úteis para apresentação da recomposição da proposta.

Nada mais havendo a tratar e encerrada a presente fase licitatória, lavrou-se a presente Ata que, após lida, vai assinada pela Presidente, pelos membros da Comissão de Licitação e pelo representante da licitante, que a tudo estiveram presentes.


JORGE CALHEIRA GUIMARÃES
Presidente da Comissão de Licitação


FERNANDO BAPTISTELLA FERNANDES
Membro


ANTONIO CARLOS DOS SANTOS
Membro


CHRISTIANO LINS LOPES
Representante legal da ELEMENTAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E CONCESSÕES LTDA