



BAHIAINVESTE

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 001/2021

Contratação de serviços especializados de consultoria para a realização dos estudos técnicos detalhados necessários à estruturação do Projeto Hospital do Sistema de Assistência à Saúde dos Servidores Públicos Estaduais (PLANSERV).

PROPOSTA DE PREÇOS

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Licitação PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 001/2021

Prezados Senhores,

O **CONSÓRCIO MODELAGEM HOSPITAL PLANSERV**, composto pelas empresas, **HOUER CONSULTORIA E CONCESSÕES LTDA (líder do consórcio)**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.111.570/0001-91, **MACIEL ROCHA ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 14.171.693/0001-90, **NBC ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 80.336.985/0001-60 e **ESTEL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 82.144.338/0001-81, neste ato representado pela empresa líder, por intermédio de seu representante legal, o Sr. Gustavo Horta Palhares, portador(a) da cédula de identidade – RG MG-11.913.855 (SSPMG) e do CPF sob n.º 067.962.796-03, apresenta PROPOSTA para prestação de serviços especializados de consultoria, objetivando a participação no PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 001/2021, pelo menor preço global.

Declara a Proponente que, se vencedora, fornecerá o serviço pelo preço ora orçado, com valor devidamente detalhado em conformidade com as especificações constantes nesta Proposta, observadas as disposições do Edital de PROCEDIMENTO LICITATÓRIO ELETRÔNICO Nº 001/2021.

Declara a Proponente estar ciente das formas e condições de pagamento previamente estabelecidas, observados os limites percentuais indicados no TERMO DE REFERÊNCIA para cada FASE.

Declara a Proponente que fornecerá os serviços pelos preços indicados na PLANILHA DE PRODUTOS, PREÇOS E PRAZOS DE ENTREGA, ANEXO 13 do TERMO DE REFERÊNCIA. (O Proponente deve utilizar a Planilha do ANEXO 13 – PLANILHA DE PRODUTOS, PREÇOS E PRAZOS DE ENTREGA, devendo modificar apenas as células em amarelo, sendo vedada a alteração de quaisquer outros dados)

Declara a Proponente que o valor global do Contrato é de R\$ 1.699.000,00 (Um milhão, seiscentos e noventa e nove mil reais), correspondente à soma dos valores totais dos itens.

Declara a Proponente estar ciente que somente será remunerada pelos Produtos ou Serviços efetivamente fornecidos e aceitos e que sua composição em quantidade de horas é meramente referencial, salvo disposição em contrário do TERMO DE REFERÊNCIA, de modo que a mera variação na quantidade de horas efetivamente empregada não ensejará, por si só, a repactuação dos valores ora propostos.

Declara a Proponente que se submete inteiramente a todas as condições do TERMO DE REFERÊNCIA e do Edital.

Declara a Proponente que no preço apresentado estão inclusos todos os custos relativos ao desenvolvimento de todas as atividades previstas nesta proposta, tais como remuneração de profissionais, encargos, tributos, despesas administrativas, viagens nacionais e internacionais, estruturas física e virtual, locação de locais de eventos, bem como quaisquer outras despesas necessárias à integral execução do objeto.

VALIDADE DA PROPOSTA: 180 (cento e oitenta) dias corridos, a contar da data de abertura dos envelopes de licitação.

Belo Horizonte, 11 de Maio de 2021.



CONSÓRCIO MODELAGEM HOSPITAL PLANSERV

HOUER CONSULTORIA E CONCESSÕES LTDA – líder do consórcio

GUSTAVO HORTA PALHARES - Representante Legal



PREÇO POR PRODUTO

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE I - ETAPA I.1 – P1	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	152,00	22.800,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	150,00	16.500,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	121,00	9.680,00
		135,00	433,00	50.980,00
FASE I - ETAPA I.1 – P2	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	205,00	30.750,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	184,00	20.240,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	145,00	11.600,00
		135,00	544,00	64.590,00
FASE I - ETAPA I.1 – P3	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	230,00	34.500,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	180,00	19.800,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	146,00	11.680,00
		135,00	566,00	67.980,00
FASE I - ETAPA I.2 – P4	GERENTE DE PROJETO	200,00	60,00	12.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	722,00	108.300,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	605,00	66.550,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	510,00	40.800,00
		135,00	1897,00	227.650,00
FASE I - ETAPA I.2 – P5	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	251,00	37.650,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	241,00	26.510,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	150,00	12.000,00
		135,00	652,00	78.160,00
FASE I - ETAPA I.3 – P6	GERENTE DE PROJETO	200,00	50,00	10.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	600,00	90.000,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	500,00	55.000,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	399,00	31.920,00
		135,00	1549,00	186.920,00
FASE I - ETAPA I.3 – P7	GERENTE DE PROJETO	200,00	30,00	6.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	355,00	53.250,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	319,00	35.090,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	180,00	14.400,00
		135,00	884,00	108.740,00
FASE I - ETAPA I.3 – P8	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00



PREÇO POR PRODUTO

FASE I - ETAPA I.4 – P8	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	300,00	45.000,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	298,00	32.780,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	150,00	12.000,00
		135,00	758,00	91.780,00

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE I - ETAPA I.5 – P9	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	115,00	17.250,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	201,00	22.110,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	120,00	9.600,00
		135,00	446,00	50.960,00

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE I - ETAPA I.5 – P10	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	104,00	15.600,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	200,00	22.000,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	100,00	8.000,00
		135,00	414,00	47.600,00

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE I - ETAPA I.5 – P11	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	104,00	15.600,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	200,00	22.000,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	100,00	8.000,00
		135,00	414,00	47.600,00

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE I - ETAPA I.6 – P12	GERENTE DE PROJETO	200,00	10,00	2.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	442,00	66.300,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	395,00	43.450,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	90,00	7.200,00
		135,00	937,00	118.950,00

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE II - ETAPA II.1 – P13	GERENTE DE PROJETO	200,00	30,00	6.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	180,00	27.000,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	110,00	12.100,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	115,00	9.200,00
		135,00	435,00	54.300,00

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE II - ETAPA II.1 – P14	GERENTE DE PROJETO	200,00	30,00	6.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	180,00	27.000,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	110,00	12.100,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	115,00	9.200,00
		135,00	435,00	54.300,00

FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE II - ETAPA II.1 – P15	GERENTE DE PROJETO	200,00	30,00	6.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	100,00	15.000,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	90,00	9.900,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	81,00	6.480,00



PREÇO POR PRODUTO				
		135,00	301,00	37.380,00
FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE II - ETAPA II.1 – P16	GERENTE DE PROJETO	200,00	30,00	6.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	100,00	15.000,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	90,00	9.900,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	81,00	6.480,00
		135,00	301,00	37.380,00
FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
FASE II - ETAPA II.2 – P17	GERENTE DE PROJETO	200,00	50,00	10.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	721,00	108.150,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	450,00	49.500,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	451,00	36.080,00
		135,00	1672,00	203.730,00
FASE - ETAPA - PRODUTO	PROFISSIONAL	VALOR UNITÁRIO (R\$/H)	QUANTIDADE (HS)	VALOR TOTAL (R\$)
GERENCIAMENTO DO PROJETO – P18	GERENTE DE PROJETO	200,00	510,00	102.000,00
	PROFISSIONAL SÊNIOR	150,00	200,00	30.000,00
	PROFISSIONAL PLENO	110,00	200,00	22.000,00
	PROFISSIONAL JÚNIOR	80,00	200,00	16.000,00
		135,00	1110,00	170.000,00

TABELA DE PRODUTOS													
FASE	ITEM DO TERMO DE REFERÊNCIA	ETAPA	PRODUTOS A SEREM ENTREGUES OU SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS			% DE PAGAMENTO	QUANTIDADE	UNIDADE	% DO VALOR TOTAL	VALOR TOTAL DO ITEM (R\$)	PRAZO DE ENTREGA		
FASE I	ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS TÉCNICOS E ESTRUTURAÇÃO DO PROJETO	6.1.1.1.	I.1	VIABILIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL	P1	RELATÓRIO DE DUE DILIGÊNCIA TÉCNICA, COM RELATÓRIO FOTOGRAFICO	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,00%	50.980,00	20 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE I	
					P2	PROGRAMA DE NECESSIDADES	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,80%	64.590,00	60 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE I	
					P3	PLANO ASSISTENCIAL	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	4,00%	67.980,00	60 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE I	
		6.1.1.2.	I.2	ESTUDO DE ENGENHARIA/ARQUITETURA HOSPITALAR E ENGENHARIA CLÍNICA	P4	ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	13,40%	227.650,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P2 – PROGRAMA DE NECESSIDADES	
					P5	CADERNO DE ENCARGOS	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	4,60%	78.160,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P2 – PROGRAMA DE NECESSIDADES	
		6.1.1.3.	I.3	VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA	P6	MODELO ECONÔMICO-FINANCEIRO (MEF)	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	11,00%	186.920,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P5 – CADERNO DE ENCARGOS	
					P7	ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICO-FINANCEIRA (EVTE)	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	6,40%	108.740,00	30 DIAS DA CONCLUSÃO DO P6 – MODELO ECONÔMICO-FINANCEIRO (MEF)	
		6.1.1.4.	I.4	INDICADORES DE DESEMPENHO E MECANISMOS DE PAGAMENTO	P8	RELATÓRIO DE INDICADORES DE DESEMPENHO E MECANISMOS DE PAGAMENTO	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	5,40%	91.780,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL	
					P9	PARECER JURÍDICO SOBRE A FORMA DE PARCERIA COM A INICIATIVA PRIVADA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,00%	50.960,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL	
		6.1.1.5.	I.5	VIABILIDADE JURÍDICA	P10	RELATÓRIO JURÍDICO - GARANTIAS	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,80%	47.600,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL	
					P11	RELATÓRIO JURÍDICO - SETORIAL E REGULATÓRIO	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,80%	47.600,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL	
		6.1.1.6.	I.6	MINUTAS, CONTRATOS E ANEXOS JURÍDICOS	P12	MINUTAS DE EDITAL, CONTRATO E ANEXOS JURÍDICOS	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	7,00%	118.950,00	90 DIAS DA CONCLUSÃO DO P11 - RELATÓRIO JURÍDICO - SETORIAL E REGULATÓRIO	
									67,21%	1.141.910,00			
FASE II	PREPARAÇÃO PARA LEILÃO E CONCLUSÃO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	6.1.2.1.	II.1	DIVULGAÇÃO DO PROJETO E INTERAÇÃO COM O MERCADO	P13	IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS INVESTIDORES	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,20%	54.300,00	10 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE II	
					P14	RELATÓRIO DO EVENTO DE ROADSHOW	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,20%	54.300,00	10 DIAS APÓS A REALIZAÇÃO DO EVENTO	
					P15	RELATÓRIO DO EVENTO AUDIÊNCIA PÚBLICA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,20%	37.380,00	10 DIAS APÓS A REALIZAÇÃO DO EVENTO	
					P16	RELATÓRIO DO EVENTO CONSULTA PÚBLICA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,20%	37.380,00	10 DIAS APÓS A REALIZAÇÃO DO EVENTO	
		6.1.2.2.	II.2	ASSESSORIA JURÍDICA E SUPORTE À LICITAÇÃO	-	A) PARTICIPAÇÃO EM REUNIÕES, VÍDEO CONFERÊNCIAS OU CONFERÊNCIAS TELEFÔNICAS, CONFORME DEMANDA DA BAHIAINVEST; B) ELABORAÇÃO DE MINUTAS DE ACÓRDOS DE COOPERAÇÃO, TERMOS DE CESSÃO DE USO DE BENS PÚBLICOS, CONTRATOS DE CONCESSÃO DE USO DE BENS PÚBLICOS, CONVÊNIOS, PROJETOS DE LEIS, DECRETOS E OUTROS ATOS NORMATIVOS OU INSTRUMENTOS JURÍDICOS, DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, NECESSÁRIOS OU PERTINENTES PARA VIABILIZAR A LICITAÇÃO, CONTRATAÇÃO E OPERAÇÃO DO PROJETO; C) ELABORAÇÃO DE MINUTAS DE APRESENTAÇÃO, RELATÓRIOS, PARECERES E OPINATIVOS JURÍDICOS, QUE VENHAM A SER SOLICITADOS PELA BAHIAINVEST, DESCREVENDO OS RISCOS IDENTIFICADOS A PARTIR DA ANÁLISE DA LEGISLAÇÃO E JURISPRUDÊNCIA PERTINENTES, PROPONDO INTERPRETAÇÕES, ARGUMENTOS, ESTRATÉGIAS DE AÇÃO E ALTERAÇÕES LEGAIS QUE MITIGUEM OU ELIMINEM OS RISCOS E ÔBICES JURÍDICOS IDENTIFICADOS; D) ANÁLISE DE OUTROS ASPECTOS E TEMAS JURÍDICOS DIRETAMENTE PERTINENTES À ESTRUTURAÇÃO, LICITAÇÃO, CONTRATAÇÃO E OPERAÇÃO DO PROJETO, CASO NÃO ESPECIFICADOS NOS ITENS ANTERIORES, MEDIANTE SOLICITAÇÃO EXPRESSA DA BAHIAINVEST; E) ATUALIZAÇÃO E REVISÃO DE DOCUMENTOS JURÍDICOS NECESSÁRIOS PARA A LICITAÇÃO, CONTRATAÇÃO E OPERAÇÃO DO PROJETO, OS QUAIS DEVERÃO CONSIDERAR, ENTRE OUTROS, OS AJUSTES INCOHERENTES DAS INTERAÇÕES COM ÓRGÃOS DE FISCALIZAÇÃO E CONTROLE E PRINCIPAIS STAKEHOLDERS DO PROJETO, ALÉM DAS DUPLAS PROVENIENTES DOS QUESTIONAMENTOS, MANIFESTAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES APRESENTADAS À BAHIAINVEST, NO ÂMBITO DA CONSULTA E AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO, ROADSHOWS E DA FASE EXTERNA DA LICITAÇÃO; E F) ASSESSORIA NA PREPARAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO E RESPOSTAS PARA PROCESSOS JUDICIAIS E/OU ADMINISTRATIVOS, INCLUSIVE PROCEDIMENTOS PRELIMINARES DE SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS, MANEJADOS PELO MINISTÉRIO PÚBLICO, TRIBUNAIS DE CONTAS OU OUTRAS ENTIDADES QUE EXERCAM ATRIBUIÇÕES FISCALIZADORAS, APROBADORAS, REGULADORAS, LEGISLATIVAS, JUDICIAIS E DE CONTROLE. G) RELATÓRIO JURÍDICO SOBRE O PROJETO, E QUE CONSOLIDE TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELA ASSESSORIA JURÍDICA, A SER ENTREGUE AO FINAL DO CONTRATO.	AO FINAL DESTA ETAPA, CONSIDERANDO-SE A QUANTIDADE DE DIAS EM QUE TAIS SERVIÇOS ESTIVEREM DISPONÍVEIS, CONTADOS A PARTIR DO INÍCIO DA FASE II, CALCULADOS PRO RATA DE	150	DIAS	11,99%	203.730,00	AO FINAL DO PROJETO E QUANDO EVENTUALMENTE DEMANDADO	
											22,78%	387.090,00	
		PMO	GERENCIAMENTO DO PROJETO (PMO)	6.2	PMO	GERENCIAMENTO DO PROJETO (PMO)	-	A) A ELABORAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CRONOGRAMA DE ATIVIDADES E DO PLANO DE TRABALHO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS; B) A ELABORAÇÃO, SEMPRE QUE SOLICITADO, DE RELATÓRIOS PERIÓDICOS DE ACOMPANHAMENTO GERENCIAL, COM ANÁLISE DO STATUS DAS ATIVIDADES E DE PLANOS DE AÇÃO PARA CORREÇÃO DE EVENTUAIS ATRASOS EM RELAÇÃO AO BASELINE DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS; C) A GESTÃO DE TODAS AS ATIVIDADES NECESSÁRIAS À EXECUÇÃO DO ESCOPO PREVISTO NESTE TERMO DE REFERÊNCIA, BEM COMO PELA QUALIDADE, CONSISTÊNCIA E INTEGRAÇÃO DE TODOS OS PRODUTOS AQUI PREVISTOS; D) CASO A LICITAÇÃO SEJA REALIZADA COM APOIO EXTERNO, HAVERÁ MANUTENÇÃO DE ENTENDIMENTOS, VISANDO ACESSORAMENTO NA ELABORAÇÃO DO MANUAL DE INSTRUÇÃO PARA AS SOCIEDADES CORRETORAS E INVESTIDORES QUE PARTICIPAREM DO PROCESSO LICITATÓRIO MANEJADO, COM VISTAS À ADJUDICAÇÃO DO PROJETO; E) PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E APRESENTAÇÕES PARA AS REUNIÕES DE ACOMPANHAMENTO DO PROJETO COM A BAHIAINVEST, INCLUINDO-SE AINDA A ELABORAÇÃO DE ATAS DAS REUNIÕES E OUTRAS ATIVIDADES INSTRUMENTAIS EVENTUALMENTE NECESSÁRIAS; F) ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS COM INFORMAÇÕES ADICIONAIS AOS PRODUTOS, QUANDO EVENTUALMENTE SOLICITADOS PELA BAHIAINVEST, RESPEITANDO O ESCOPO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS; G) SUPORTE NA INTERAÇÃO COM OS PRINCIPAIS STAKEHOLDERS DO PROJETO, INCLUSIVE NA PRODUÇÃO DE RELATÓRIOS E RESPOSTAS AOS QUESTIONAMENTOS; H) SUPORTE DURANTE O PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA, NA REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E ROADSHOWS E DURANTE O PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, RELATIVAS AO PROJETO A SER LICITADO, AUXILIANDO NA RESPOSTA AOS QUESTIONAMENTOS E CONTRIBUIÇÕES APRESENTADOS E NA INTERAÇÃO COM POTENCIAIS LICITANTES; I) DISPONIBILIZAÇÃO DE AMBIENTE VIRTUAL PARA COMPARTILHAMENTO DE ARQUIVOS DO PROJETO ENTRE O CONSORCIO CONTRATADO, A BAHIAINVEST E O ESTADO.	AO FINAL DESTA ETAPA, CONSIDERANDO-SE A QUANTIDADE EFETIVA DE DIAS EM QUE TAIS SERVIÇOS ESTIVERAM DISPONÍVEIS, CONTADOS A PARTIR DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS, CALCULADO PRO RATA DE	365	DIAS	10,01%	170.000,00
					P18	RELATÓRIO DO PROJETO, CONSOLIDANDO TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELO PMO							

TABELA DE PRODUTOS												
FASE	ITEM DO TERMO DE REFERÊNCIA	ETAPA	PRODUTOS A SEREM ENTREGUES OU SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS			% DE PAGAMENTO	QUANTIDADE	UNIDADE	% DO VALOR TOTAL	VALOR TOTAL DO ITEM (R\$)	PRAZO DE ENTREGA	
FASE I	ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS TÉCNICOS E ESTRUTURAÇÃO DO PROJETO	6.1.1.1.	I.1	VIABILIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL	P1	RELATÓRIO DE DUE DILIGÊNCIA TÉCNICA, COM RELATÓRIO FOTOGRAFICO	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,00%	50.980,00	20 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE I
					P2	PROGRAMA DE NECESSIDADES	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,80%	64.590,00	60 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE I
					P3	PLANO ASSISTENCIAL	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	4,00%	67.980,00	60 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE I
		6.1.1.2.	I.2	ESTUDO DE ENGENHARIA/ARQUITETURA HOSPITALAR E ENGENHARIA CLÍNICA	P4	ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	13,40%	227.650,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P2 – PROGRAMA DE NECESSIDADES
					P5	CADERNO DE ENCARGOS	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	4,60%	78.160,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P2 – PROGRAMA DE NECESSIDADES
		6.1.1.3.	I.3	VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA	P6	MODELO ECONÔMICO-FINANCEIRO (MEF)	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	11,00%	186.920,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P5 – CADERNO DE ENCARGOS
					P7	ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA E ECONÔMICO-FINANCEIRA (EVTE)	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	6,40%	108.740,00	30 DIAS DA CONCLUSÃO DO P6 – MODELO ECONÔMICO-FINANCEIRO (MEF)
		6.1.1.4.	I.4	INDICADORES DE DESEMPENHO E MECANISMOS DE PAGAMENTO	P8	RELATÓRIO DE INDICADORES DE DESEMPENHO E MECANISMOS DE PAGAMENTO	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	5,40%	91.780,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL
					P9	PARECER JURÍDICO SOBRE A FORMA DE PARCERIA COM A INICIATIVA PRIVADA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,00%	50.960,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL
		6.1.1.5.	I.5	VIABILIDADE JURÍDICA	P10	RELATÓRIO JURÍDICO - GARANTIAS	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,80%	47.600,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL
					P11	RELATÓRIO JURÍDICO - SETORIAL E REGULATÓRIO	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,80%	47.600,00	60 DIAS DA CONCLUSÃO DO P3 – PLANO ASSISTENCIAL
		6.1.1.6.	I.6	MINUTAS, CONTRATOS E ANEXOS JURÍDICOS	P12	MINUTAS DE EDITAL, CONTRATO E ANEXOS JURÍDICOS	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	7,00%	118.950,00	90 DIAS DA CONCLUSÃO DO P11 - RELATÓRIO JURÍDICO - SETORIAL E REGULATÓRIO
									67,21%	1.141.910,00		
FASE II	PREPARAÇÃO PARA LEILÃO E CONCLUSÃO DO PROCESSO DE LICITAÇÃO	6.1.2.1.	II.1	DIVULGAÇÃO DO PROJETO E INTERAÇÃO COM O MERCADO	P13	IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS INVESTIDORES	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,20%	54.300,00	10 DIAS, APÓS A DATA DA ORDEM DE INÍCIO DA FASE II
					P14	RELATÓRIO DO EVENTO DE ROADSHOW	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	3,20%	54.300,00	10 DIAS APÓS A REALIZAÇÃO DO EVENTO
					P15	RELATÓRIO DO EVENTO AUDIÊNCIA PÚBLICA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,20%	37.380,00	10 DIAS APÓS A REALIZAÇÃO DO EVENTO
					P16	RELATÓRIO DO EVENTO CONSULTA PÚBLICA	100% DO VALOR UNITÁRIO POR PRODUTO EFETIVAMENTE ENTREGUE	1	Nº DE RELATÓRIOS	2,20%	37.380,00	10 DIAS APÓS A REALIZAÇÃO DO EVENTO
		6.1.2.2.	II.2	ASSESSORIA JURÍDICA E SUPORTE À LICITAÇÃO	-	A) PARTICIPAÇÃO EM REUNIÕES, VÍDEO CONFERÊNCIAS OU CONFERÊNCIAS TELEFÔNICAS, CONFORME DEMANDA DA BAHIAINVEST; B) ELABORAÇÃO DE MINUTAS DE ACÓRDOS DE COOPERAÇÃO, TERMOS DE CESSÃO DE USO DE BENS PÚBLICOS, CONTRATOS DE CONCESSÃO DE USO DE BENS PÚBLICOS, CONVÊNIOS, PROJETOS DE LEIS, DECRETOS E OUTROS ATOS NORMATIVOS OU INSTRUMENTOS JURÍDICOS, DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, NECESSÁRIOS OU PERTINENTES PARA VIABILIZAR A LICITAÇÃO, CONTRATAÇÃO E OPERAÇÃO DO PROJETO; C) ELABORAÇÃO DE MINUTAS DE APRESENTAÇÕES, RELATÓRIOS, PARECERES E OPINATIVOS JURÍDICOS, QUE VENHAM A SER SOLICITADOS PELA BAHIAINVEST, DESCREVENDO OS RISCOS IDENTIFICADOS A PARTIR DA ANÁLISE DA LEGISLAÇÃO E JURISPRUDÊNCIA PERTINENTES, PROPONDO INTERPRETAÇÕES, ARGUMENTOS, ESTRATÉGIAS DE AÇÃO E ALTERAÇÕES LEGAIS QUE MITIGUEM OU ELIMINEM OS RISCOS E ÔBICES JURÍDICOS IDENTIFICADOS; D) ANÁLISE DE OUTROS ASPECTOS E TEMAS JURÍDICOS DIRETAMENTE PERTINENTES À ESTRUTURAÇÃO, LICITAÇÃO, CONTRATAÇÃO E OPERAÇÃO DO PROJETO, CASO NÃO ESPECIFICADOS NOS ITENS ANTERIORES, MEDIANTE SOLICITAÇÃO EXPRESSA DA BAHIAINVEST; E) ATUALIZAÇÃO E REVISÃO DE DOCUMENTOS JURÍDICOS NECESSÁRIOS PARA A LICITAÇÃO, CONTRATAÇÃO E OPERAÇÃO DO PROJETO, OS QUAIS DEVERÃO CONSIDERAR, ENTRE OUTROS, OS AJUSTES INCOHERENTES DAS INTERAÇÕES COM ÓRGÃOS DE FISCALIZAÇÃO E CONTROLE E PRINCIPAIS STAKEHOLDERS DO PROJETO, ALÉM DAS DUPLAS PROVENIENTES DOS QUESTIONAMENTOS, MANIFESTAÇÕES E CONTRIBUIÇÕES APRESENTADAS À BAHIAINVEST, NO ÂMBITO DA CONSULTA E AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROJETO, ROADSHOWS E DA FASE EXTERNA DA LICITAÇÃO; E F) ASSESSORIA NA PREPARAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO E RESPOSTAS PARA PROCESSOS JUDICIAIS E/OU ADMINISTRATIVOS, INCLUSIVE PROCEDIMENTOS PRELIMINARES DE SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS, MANEJADOS PELO MINISTÉRIO PÚBLICO, TRIBUNAIS DE CONTAS OU OUTRAS ENTIDADES QUE EXERCAM ATRIBUIÇÕES FISCALIZADORAS, APROBATORIAS, REGULADORAS, LEGISLATIVAS, JUDICIAIS E DE CONTROLE. G) RELATÓRIO JURÍDICO SOBRE O PROJETO, E QUE CONSOLIDE TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELA ASSESSORIA JURÍDICA, A SER ENTREGUE AO FINAL DO CONTRATO.	AO FINAL DESTA ETAPA, CONSIDERANDO-SE A QUANTIDADE DE DIAS EM QUE TAIS SERVIÇOS ESTIVEREM DISPONÍVEIS, CONTADOS A PARTIR DO INÍCIO DA FASE II, CALCULADOS PRO RATA DE	150	DIAS	11,99%	203.730,00	AO FINAL DO PROJETO E QUANDO EVENTUALMENTE DEMANDADO
		P17	RELATÓRIO JURÍDICO SOBRE O PROJETO, E QUE CONSOLIDE TODAS AS ATIVIDADES EXECUTADAS PELA ASSESSORIA JURÍDICA									
											22,78%	387.690,00
PMO	GERENCIAMENTO DO PROJETO (PMO)	6.2	PMO	GERENCIAMENTO DO PROJETO (PMO)	-	A) A ELABORAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CRONOGRAMA DE ATIVIDADES E DO PLANO DE TRABALHO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS; B) A ELABORAÇÃO, SEMPRE QUE SOLICITADO, DE RELATÓRIOS PERIÓDICOS DE ACOMPANHAMENTO GERENCIAL, COM ANÁLISE DO STATUS DAS ATIVIDADES E DE PLANOS DE AÇÃO PARA CORREÇÃO DE EVENTUAIS ATRASOS EM RELAÇÃO AO BASELINE DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS; C) A GESTÃO DE TODAS AS ATIVIDADES NECESSÁRIAS À EXECUÇÃO DO ESCOPO PREVISTO NESTE TERMO DE REFERÊNCIA, BEM COMO PELA QUALIDADE, CONSISTÊNCIA E INTEGRADAÇÃO DE TODOS OS PRODUTOS AQUI PREVISTOS; D) CASO A LICITAÇÃO SEJA REALIZADA COM APOIO EXTERNO, HAVERÁ MANUTENÇÃO DE ENTENDIMENTOS, VISANDO APOIO NA ELABORAÇÃO DO MANUAL DE INSTRUÇÃO PARA AS SOCIEDADES CORRETORAS E INVESTIDORES QUE PARTICIPAREM DO PROCESSO LICITATÓRIO MANEJADO, COM VISTAS À ADJUDICAÇÃO DO PROJETO; E) PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E APRESENTAÇÕES PARA AS REUNIÕES DE ACOMPANHAMENTO DO PROJETO COM A BAHIAINVEST, INCLUINDO-SE AINDA A ELABORAÇÃO DE ATAS DAS REUNIÕES E OUTRAS ATIVIDADES INSTRUMENTAIS EVENTUALMENTE NECESSÁRIAS; F) ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS COM INFORMAÇÕES ADICIONAIS AOS PRODUTOS, QUANDO EVENTUALMENTE SOLICITADOS PELA BAHIAINVEST, RESPEITANDO O ESCOPO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS; G) SUPORTE NA INTERAÇÃO COM OS PRINCIPAIS STAKEHOLDERS DO PROJETO, INCLUSIVE NA PRODUÇÃO DE RELATÓRIOS E RESPOSTAS AOS QUESTIONAMENTOS; H) SUPORTE DURANTE O PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA, NA REALIZAÇÃO DE AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E ROADSHOWS E DURANTE O PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, RELATIVAS AO PROJETO A SER LICITADO, AUXILIANDO NA RESPOSTA AOS QUESTIONAMENTOS E CONTRIBUIÇÕES APRESENTADOS E NA INTERAÇÃO COM POTENCIAIS LICITANTES; I) DISPONIBILIZAÇÃO DE AMBIENTE VIRTUAL PARA COMPARTILHAMENTO DE ARQUIVOS DO PROJETO ENTRE O CONSORCIO CONTRATADO, A BAHIAINVEST E O ESTADO.	AO FINAL DESTA ETAPA, CONSIDERANDO-SE A QUANTIDADE EFETIVA DE DIAS EM QUE TAIS SERVIÇOS ESTIVERAM DISPONÍVEIS, CONTADOS A PARTIR DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS, CALCULADO PRO RATA DE	365	DIAS	10,01%	170.000,00	AO FINAL DO PROJETO E QUANDO EVENTUALMENTE DEMANDADO
									10,01%	170.000,00		
									100,00%	1.699.000,00		