

Relatório - Balanço DIROP/BI

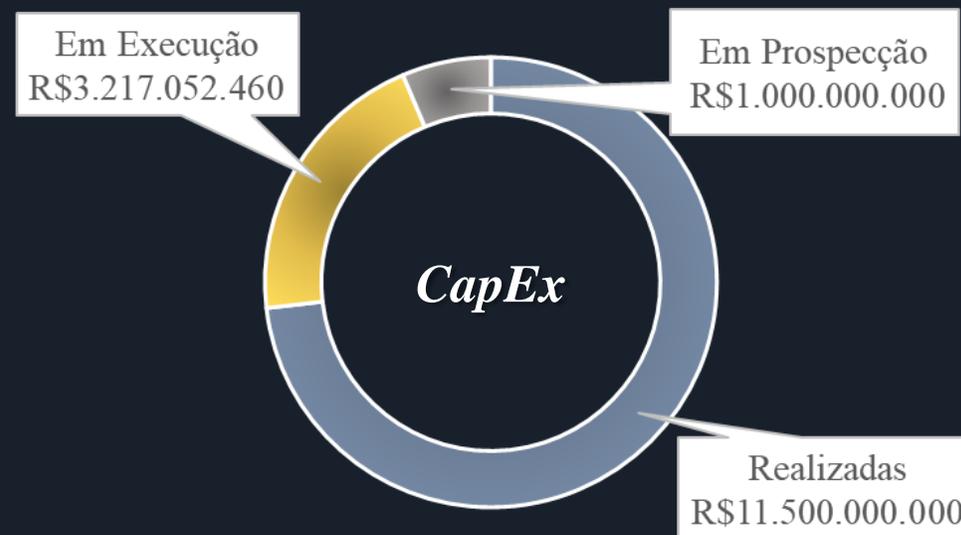
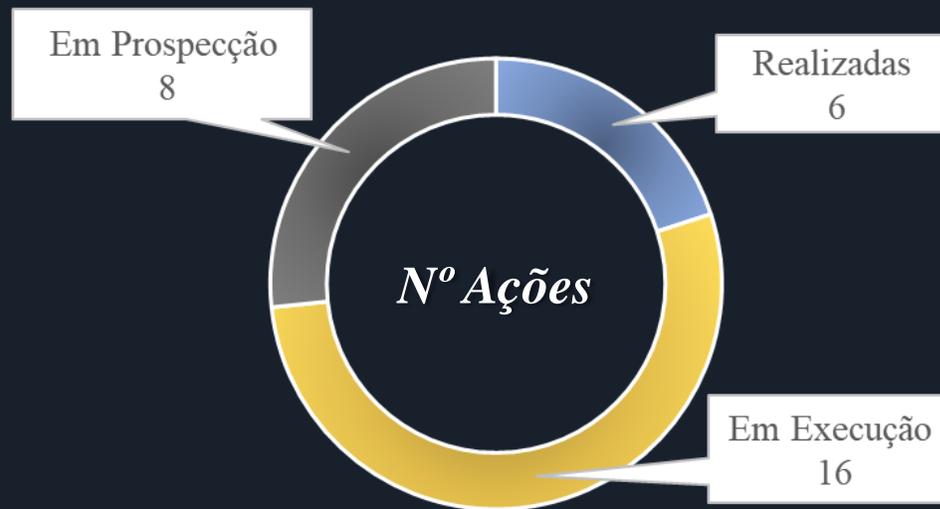
2021



Neste documento são dispostas informações relativas às Ações Estruturantes compreendidas na esfera da Diretoria de Operações da BAHIAINVESTE.

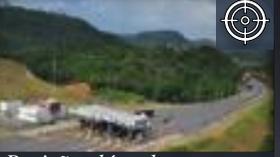
Indicadores

Ações Estruturantes



Evolução

Ações Estruturantes

2017	2018	2019	2020	2021	<= Data de entrada em carteira		
 <p>» 2018</p> <p>Realização de estudos de modelagem TEC do VLT</p>	 <p>» 2020</p> <p>Estudos Modelagem EF da PPP Ponte SSA-Itaparica</p>	 <p>» 2020</p> <p>Realização Estudos demanda PPP Ponte SSA-Itaparica</p>	 <p>» 2020</p> <p>Análise Jurídica Securitização Créd. Inad.</p>	 <p>»</p> <p>Estruturação da Concessão das Marinas e Terminais</p>	 <p>»</p> <p>Revisão Equilíbrio Econ-Financ. Concessão BA-093</p>	 <p>»</p> <p>Modelagem do Valuation da BAHIAGÁS</p>	 <p>»</p> <p>Estruturação da Concessão de Áreas Aquícolas</p>
 <p>» 2018</p> <p>Modelagem integral do Projeto FIOLE (não jurídica)</p>	 <p>» 2020</p> <p>Exclusão particip. acionária BI na PPP Ponte SSA-Itap.</p>	 <p>»</p> <p>Gerenciamento da MIP Concessão Ceasinha (MRV)</p>	 <p>»</p> <p>Gerenciamento MIP Concessão Esgoiamento de Feira</p>	 <p>»</p> <p>Gerenciamento Concessão Parque das Sete Passagens</p>	 <p>»</p> <p>Revisão OPEX e MEF MIP Concessão Aero. Costa Desc.</p>	 <p>»</p> <p>Revisão cláusulas contrat. Concessão BA-099</p>	 <p>»</p> <p>Estruturação Concessão da Loteria do Estado da Bahia</p>
 <p>»</p> <p>Estruturação e Implementação do FII-BA</p>		 <p>»</p> <p>Gerenciamento MIP Concessão Palácio Rio Branco</p>	 <p>»</p> <p>Complementação Modelagem MIP Concessão Ceasa</p>	 <p>»</p> <p>Gerenciamento Concessão do Parque Pituaçu</p>	 <p>»</p> <p>Gerenciamento Concessão do Parque Serra do Conduru</p>	 <p>»</p> <p>Estudos, diagnóstico e proposições desenv. CAB</p>	 <p>»</p> <p>Modelagem participação do Estado no Fundo Criatec IV</p>
		 <p>»</p> <p>Gerenciamento da MIP Concessão Aero. Costa Desc.</p>	 <p>»</p> <p>Revisão das Receitas da MIP Concessão Aero. Costa Desc.</p>	 <p>»</p> <p>Gerenciamento Concessão do Parque São Bartolomeu</p>	 <p>»</p> <p>Gerenciamento Concessão do Parque Zoobotânico</p>	 <p>»</p> <p>Apoio para aquisição de Ações da Bahiagás</p>	 <p>»</p> <p>Modelagem da parceria estratégica Porto da Ford</p>
			 <p>»</p> <p>Gerenciamento MIP Concessão Unidades Habitacionais</p>				

Legenda:

-  Em Execução
-  Em Prospecção
-  Realizada

Status

Ações Estruturantes

	Desenvolvimento Interno	Em Prospecção	04
		Em Execução	03
		Realizadas	-
		Total	07

	Manifestação de Interesse Privado	Em Prospecção	-
		Em Execução	05
		Realizadas	-
		Total	05

	Contratação Consultoria	Em Prospecção	04
		Em Execução	03
		Realizadas	06
		Total	13

	Contratação BNDES	Em Prospecção	-
		Em Execução	05
		Realizadas	-
		Total	05



Ações Estruturantes DIROP

Em Prospecção 08

Em Execução 16

Realizadas 06

Total 30



Desenvolvimento Interno

	Desenvolvimento Interno	Em Prospecção	01	Em Execução	01	Total	02
	Manifestação de Interesse Privado	Em Prospecção	01	Em Execução	01	Total	02
	Contratação Consultoria	Em Prospecção	04	Em Execução	01	Total	05
	Contratação BNDES	Em Prospecção	01	Em Execução	01	Total	02

-  **Modelagem complementar da MIP da concessão da Ceasa Salvador**
-  **Estruturação concessão de áreas aquícolas p/ implantação de parques aquícolas**
-  **Estruturação concessão Marinas (Penha, Salinas Margaridas, Itaparica, Cacha-Pregos e T. Botelho e B. Jesus)**
-  **Estruturação e Implementação do Fundo de Investimento Imobiliário do Estado**
-  **Modelagem da participação do Estado no Fundo Criatec IV do BNDESPAR**
-  **Apoio para aquisição de Ações da Bahiagás**
-  **Modelagem da parceria estratégica para o Porto da Ford**



Manifestação de Interesse Privado

	Desenvolvimento Interno	Em Prospecção	04
		Em Execução	03
		Realizada	00
	Total		07
	Manifestação de Interesse Privado	Em Prospecção	00
		Em Execução	00
		Realizada	00
	Total		00
	Contratação Consultoria	Em Prospecção	04
		Em Execução	03
		Realizada	06
	Total		13
	Contratação BNDES	Em Prospecção	00
		Em Execução	05
		Realizada	00
	Total		05

-  **Gerenciamento da MIP do Novo Aeroporto Costa do Descobrimento**
-  **Gerenciamento da MIP Embasa – Esgotamento Feira de Santana**
-  **Gerenciamento da MIP unidades habitacionais no Centro Antigo**
-  **Gerenciamento da MIP para concessão da Ceasinha do Rio Vermelho**
-  **Gerenciamento da MIP do Palácio Rio Branco**



Contratação Consultoria

Desenvolvimento Interno	Em Prospecção	04
	Em Execução	03
	Total	07
Manifestação de Interesse Privado	Em Prospecção	05
	Em Execução	05
	Total	10
Contratação Consultoria	Em Prospecção	05
	Em Execução	05
	Total	10
Contratação BNDES	Em Prospecção	05
	Em Execução	05
	Total	10



- ❑ **Revisão de cláusulas contratuais: Gestão e fiscalização dos contratos BA-099**



- ❑ **Revisão do equilíbrio econômico-financeiro do contrato 01/2010 (BA-093)**



- ❑ **Modelagem do Valuation da BAHIAAGÁS**



- ❑ **Modelagem integral, exceto jurídica do Projeto FIOL**



- ❑ **Realização de estudos de modelagem técnica e econ.-fin. da PPP do VLT Sub.**



- ❑ **Realização dos estudos de demanda para PPP da Ponte Salvador-Itaparica**



- ❑ **Realização dos estudos de modelagem econ.-fin. da PPP da Ponte Salvador-Itaparica**



- ❑ **Revisão do OPEX e MEF da MIP do Novo Aeroporto Costa do Descobrimento**



- ❑ **Revisão das Receitas da MIP do Novo Aeroporto Costa do Descobrimento**



- ❑ **Análise Jurídica da Securitização Créditos Inadimplidos**



- ❑ **Estruturação do projeto de Concessão da Loteria do Estado da Bahia**



- ❑ **Exclusão participação BI dos estudos da modelagem da PPP da Ponte SSA-Itaparica**



- ❑ **Estudos, diagnóstico e proposições para desenvolvimento urbano do CAB**



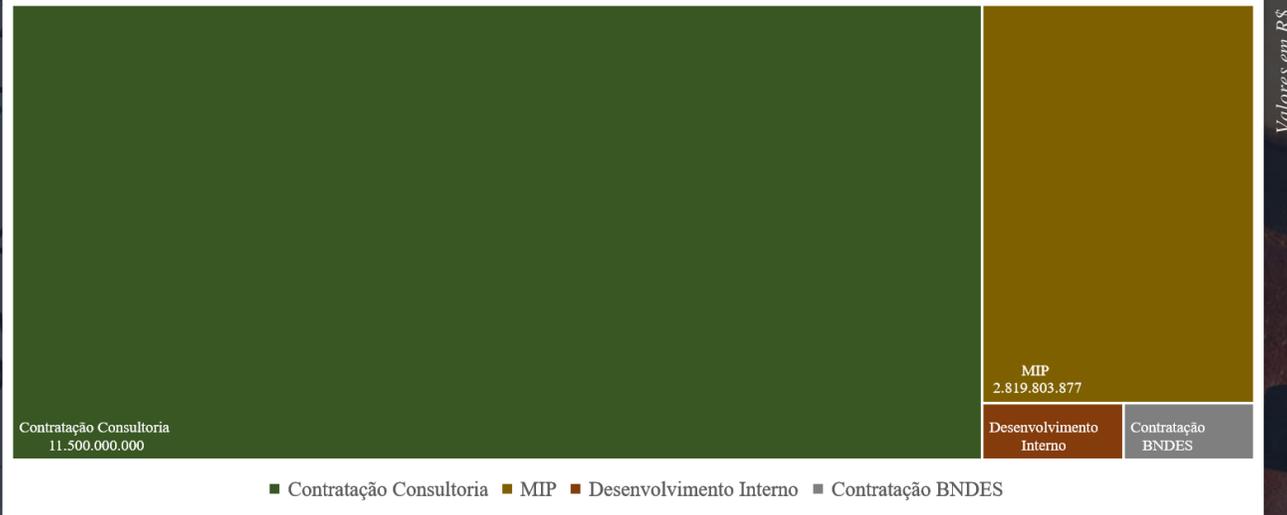
Contratação BNDES

	Desenvolvimento Interno	Em Prospecção	04
		Em Execução	03
		Realizada	97
	Manifestação de Interesse Privado	Em Prospecção	05
		Em Execução	05
		Realizada	68
	Contratação Consultoria	Em Prospecção	04
		Em Execução	03
		Realizada	85
	Contratação BNDES	Em Prospecção	05
		Em Execução	05
		Realizada	88

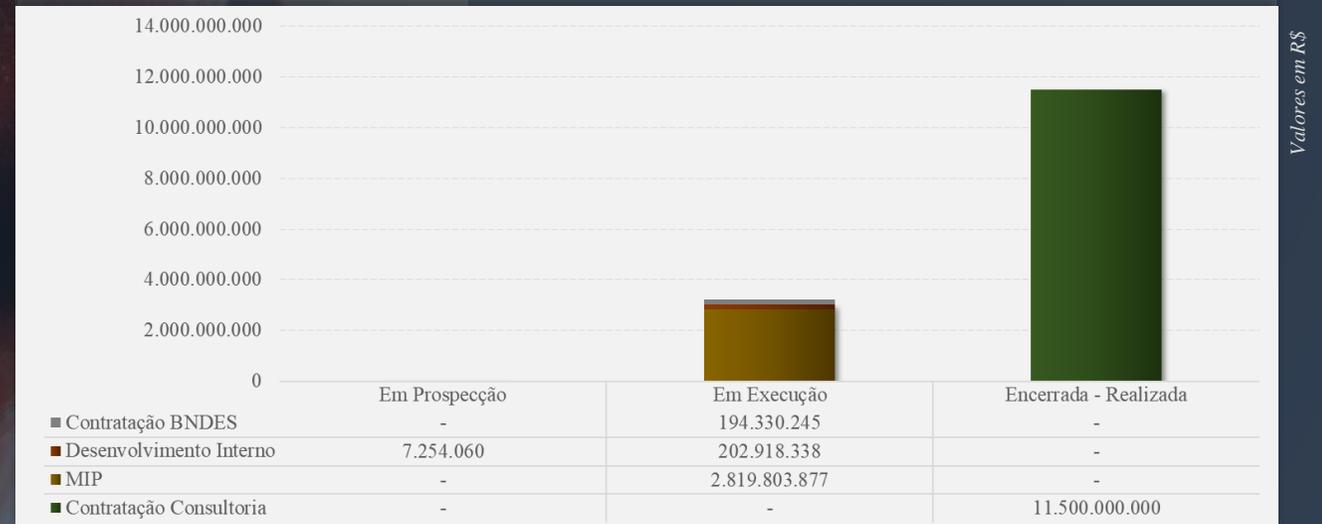
-  **Gerenciamento do Projeto de Concessão do Parque Zoobotânico Getúlio Vargas**
-  **Gerenciamento do Projeto de Concessão do Parque Pituvaçu**
-  **Gerenciamento do Projeto de Concessão do Parque São Bartolomeu**
-  **Gerenciamento do Projeto de Concessão do Parque das Sete Passagens**
-  **Gerenciamento do Projeto de Concessão do Parque Serra do Conduru**

Ações Estruturantes

CapEx – por Tipologia



CapEx – por Tipologia e Status





Diretor de Administração e Finanças

Ataíde Lima de Oliveira

ataide.oliveira@bahiainveste.ba.gov.br

Diretora de Operações

Camila Aguiar Silva

caguiar@bahiainveste.ba.gov.br

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S.A.

Av. Tancredo Neves, nº 776, Bloco B, 1º andar
Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41820-904
Tel: (71) 3115-6939 / 3116-5791

atendimento@bahiainveste.ba.gov.br

www.bahiainveste.ba.gov.br/