



BAHIAINVESTE

CONCORRÊNCIA Nº [●]

Processo Administrativo: [●]

ARRENDAMENTO DO GRANDE HOTEL DE JUAZEIRO

ANEXO V – MEMORIAL DESCRITIVO DO GHJ



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. PERFORMANCE DO HOTEL	3
3. APÊNDICES A ESTE ANEXO V	3



1. INTRODUÇÃO

O presente anexo e seus Apêndices têm como objetivo apresentar a características atuais do GHJ, a descrição da **ÁREA DO ARRENDAMENTO**, a sua localização e situação fundiária, dados esses relevantes para compreensão do objeto do **ARRENDAMENTO**.

Ressalte-se que compete às **LICITANTES** realizar seus próprios levantamentos e análises, servindo o presente documento e seus apêndices apenas como norteador dos estudos e avaliações a serem empreendidas por esses, não podendo este anexo e seus apêndices serem evocados pelas partes como instrumentos aptos a fundamentar eventuais pleitos de reequilíbrio da equação econômico-financeira do **CONTRATO DE ARRENDAMENTO**.

Para fins do presente documento, os termos quando empregadas, no singular ou no plural, em letras maiúsculas, terão os significados indicados no **EDITAL** ou no **ANEXO II - MINUTA DE CONTRATO**, salvo se do contexto resultar sentido claramente diverso.

2. PERFORMANCE DO HOTEL

A taxa de ocupação média anual do GHJ nos anos de 2019, 2021 e 2022 foi de, aproximadamente, 60% (sessenta por cento), com uma diária média de, aproximadamente, R\$ 169,00 (cento e sessenta e nove reais) no ano de 2022, tomando por base as informações prestadas pela atual arrendatária.

3. APÊNDICES A ESTE ANEXO V

Integram o presente anexo os seguintes relatórios e documentos:

- o **Laudo de Vistoria e Inspeção**, sob a forma de apêndice a este - Apêndice 1 do Anexo V;
- o **Relatório Fotográfico Comentado**, sob a forma de apêndice a este - Apêndice 2 do Anexo V;
- o **Certificado de Registro da Marca Grande Hotel de Juazeiro**, sob a forma de apêndice a este - Apêndice 3 do Anexo V; e
- a **documentação fundiária do imóvel**, sob a forma de apêndice a este - Apêndice 4 do Anexo V.