

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



GRANDE HOTEL DE JUAZEIRO		VALOR	%	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		R\$																
1	BLOCO NOVO	5.533.286,47	%	3,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	7,0%	8,0%	8,0%	10,0%	10,0%	10,0%	8,0%	6,0%
		R\$		165.998,59	276.664,32	276.664,32	276.664,32	276.664,32	276.664,32	276.664,32	387.330,05	442.662,92	442.662,92	553.328,65	553.328,65	553.328,65	442.662,92	331.997,19
2	BLOCO EXISTENTE 1º PAVIMENTO	1.149.508,39	%			10,0%	15,0%	15,0%	20,0%	20,0%	10,0%							
		R\$		-	-	114.950,84	172.426,26	172.426,26	229.901,68	229.901,68	114.950,84	114.950,84	-	-	-	-	-	-
3	BLOCO EXISTENTE 2º, 3º E 4º PAVIMENTOS	1.765.875,07	%		10,0%	10,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%								
		R\$		-	176.587,51	176.587,51	353.175,01	353.175,01	353.175,01	353.175,01	-	-	-	-	-	-	-	-
4	NOVO CENTRO DE CONVENÇÕES	1.907.622,12	%	3,0%	5,0%	10,0%	10,0%	10,0%	20,0%	20,0%	15,0%	7,0%						
		R\$		57.228,66	95.381,11	190.762,21	190.762,21	190.762,21	381.524,42	381.524,42	286.143,32	133.533,55	-	-	-	-	-	-
5	ÁREA EXTERNA	1.390.229,36	%					10,0%	10,0%	10,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	10,0%			
		R\$		-	-	-	-	139.022,94	139.022,94	139.022,94	208.534,40	208.534,40	208.534,40	208.534,40	139.022,94	-	-	-
6	TÉRREO/SUBSOLO	1.011.290,20	%						10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	20,0%	20,0%	20,0%			
		R\$		-	-	-	-	-	101.129,02	101.129,02	101.129,02	101.129,02	202.258,04	202.258,04	202.258,04	-	-	-
7	FACHADA (PRÉDIO EXISTENTE)	986.434,92	%							10,0%	25,0%	25,0%	25,0%	15,0%				
		R\$		-	-	-	-	-	-	98.643,49	246.608,73	246.608,73	246.608,73	147.965,24	-	-	-	-
8	DESPESAS INDIRETAS	2.688.212,38	%	10,0%	8,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	7,0%	6,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
		R\$		268.821,24	215.056,99	188.174,87	188.174,87	188.174,87	188.174,87	188.174,87	188.174,87	188.174,87	188.174,87	161.292,74	134.410,62	134.410,62	134.410,62	134.410,62
	SUB-TOTAL	16.432.458,91	%	2,99%	4,65%	5,76%	7,19%	8,03%	10,16%	10,76%	9,33%	8,74%	7,84%	7,75%	6,26%	4,19%	3,51%	2,84%
		R\$		492.048,50	763.689,93	947.139,75	1.181.202,67	1.320.225,61	1.669.592,26	1.768.235,75	1.532.871,23	1.435.594,33	1.288.238,96	1.273.379,07	1.029.020,24	687.739,27	577.073,54	466.407,81
	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (8%)	1.314.596,71	%	2,99%	4,65%	5,76%	7,19%	8,03%	10,16%	10,76%	9,33%	8,74%	7,84%	7,75%	6,26%	4,19%	3,51%	2,84%
		R\$		39.363,88	61.095,19	75.771,18	94.496,21	105.618,05	133.567,38	141.458,86	122.629,70	114.847,55	103.059,12	101.870,33	82.321,62	55.019,14	46.165,88	37.312,62
	TOTAL	17.747.055,63	%	2,99%	4,65%	5,76%	7,19%	8,03%	10,16%	10,76%	9,33%	8,74%	7,84%	7,75%	6,26%	4,19%	3,51%	2,84%
		R\$		531.412,38	824.785,12	1.022.910,93	1.275.698,89	1.425.843,66	1.803.159,64	1.909.694,61	1.655.500,93	1.550.441,87	1.391.298,08	1.375.249,40	1.111.341,86	742.758,41	623.239,42	503.720,43
	TOTAL ACUMULADO		%	2,99%	7,64%	13,41%	20,59%	28,63%	38,79%	49,55%	58,88%	67,61%	75,45%	83,20%	89,46%	93,65%	97,16%	100,00%
		R\$		531.412,38	1.356.197,50	2.379.108,42	3.654.807,31	5.080.650,97	6.883.810,62	8.793.505,23	10.449.006,16	11.999.448,03	13.390.746,11	14.765.995,51	15.877.337,37	16.620.095,78	17.243.335,20	17.747.055,63

Carolina d'Albuquerque

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro

ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
01	BLOCO NOVO				
01.01	MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES				
01.01.01	DEMOLIÇÃO	M²	236,67	142,09	33.628,44
01.01.02	ESCAVACAO MECANIZADA C/ BOTA FORA	M³	399,95	45,00	17.997,66
	Total da Etapa 01.01				51.626,10
01.02	FUNDACOES (ESTIMATIVA)				
01.02.01	FUNDACOES INCLUSIVE BLOCOS E CINTAS	VB	1,00	280.000,00	280.000,00
	Total da Etapa 01.02				280.000,00
01.03	ESTRUTURA				
01.03.01	FORMA PARA ESTRUTURA	M²	3.565,98	60,00	213.958,80
01.03.02	ACO CA-50/60 CORTADO E DOBRADO	KG	37.640,90	9,36	352.318,82
01.03.03	CONCRETO BOMBEADO FCK= 30 MPA - (USINADO + LANÇAMENTO)	M³	396,22	657,70	260.593,89
	Total da Etapa 01.03				826.871,51
01.04	ALVENARIA/DIVISORIAS				
01.04.01	MARCAÇÃO DE ALVENARIA	M	482,80	16,50	7.966,21
01.04.02	AL. BL. CONCRETO 11,5CM	M2	771,02	186,37	143.694,96
01.04.03	BL. ESTRUTURAL CONCRETO 14CM	M2	395,93	195,76	77.506,36
01.04.04	APERTO	M	480,40	17,25	8.286,91
01.04.05	VERGA	M	199,70	37,98	7.584,61
01.04.06	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/ST C/ LÃ DE ROCHA	M2	933,50	167,00	155.894,50
01.04.07	FECHAMENTO DRYWALL ST/RU C/ LÃ DE ROCHA	M2	971,46	173,00	168.062,58
01.04.08	FECHAMENTO EM DRYWALL RU/RU C/ LÃ DE ROCHA	M2	314,90	179,00	56.367,10
	Total da Etapa 01.04				625.363,23
01.05	REVESTIMENTOS INTERNOS				
01.05.01	CHAPISCO	M2	1.203,46	11,15	13.418,59
01.05.02	MARCAÇÃO PONTO	M2	1.203,46	8,00	9.627,69
01.05.03	MASSA ÚNICA	M2	1.203,46	50,00	60.173,04
01.05.05	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M2	1.119,60	101,24	113.348,30
	Total da Etapa 01.05				196.567,62
01.06	REVESTIMENTOS EXTERNOS				
01.06.01	CHAPISCO	M2	1.071,46	18,00	19.286,28
01.06.02	LIMPEZA / LAVAGEM	M2	1.071,46	15,00	16.071,90
01.06.03	LIXAMENTO - 30%	M2	321,44	13,80	4.435,84
01.06.04	EMBRUCHAMENTO - 70%	M2	750,02	22,54	16.905,50
01.06.05	MARCAÇÃO DE PONTOS	M2	1.071,46	10,00	10.714,60
01.06.06	MASSA ÚNICA	M2	996,70	61,00	60.798,70
01.06.07	EMBOÇO	M2	74,76	61,00	4.560,36
01.06.08	ACM AMADEIRADO	M2	261,34	700,00	182.938,00
01.06.09	PASTILHA VERDE	M2	74,76	138,73	10.371,45
	Total da Etapa 01.06				326.082,63
01.07	PAVIMENTAÇÃO				
01.07.01	LAJE IMPERM.	M2	195,13	93,86	18.315,32
01.07.02	MARCAÇÃO PONTOS	M2	1.876,11	7,80	14.633,67
01.07.03	PISO CIMENTADO	M2	333,29	63,00	20.997,32
01.07.04	CONTRAPISO REGULAR. (AJUSTAR SOMATÓRIO)	M2	1.542,82	63,00	97.197,72
01.07.05	PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO AC - 60X60CM	M2	1.282,32	101,93	130.706,98
01.07.06	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M2	190,70	101,24	19.306,47
01.07.07	PISO EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO COM FAIXA LEVIGADA	M2	69,80	421,35	29.410,23
	Total da Etapa 01.07				330.567,71
01.08	IMPERMEABILIZACAO				
01.08.01	MARCAÇÃO DE PONTO DE PISO	M²	905,17	55,67	50.390,81
01.08.02	IMPERMEABILIZACAO SANITARIOS VARANDAS COM ARGAMASSA POLIMERICA	M²	831,00	38,00	31.578,00
01.08.03	IMPERMEABILIZACAO DE POCO DE ELEVADOR COM ARGAMASSA POLIMERICA	M²	74,17	32,23	2.390,50
	Total da Etapa 01.08				84.359,31
01.09	ARREMATES				
01.09.01	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO L=15CM	M	104,50	84,03	8.781,14
01.09.02	BANCADA EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA E BORDA H=15CM	M2	51,50	3.250,00	167.375,00
01.09.03	RODAPÉ EM PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO RET AC 9,5X59CM	M	1.211,92	72,89	88.336,99
01.09.04	RODAPÉ EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO H=10CM	M	88,00	106,32	9.356,16
01.09.05	FILETE PARA BOXSANITÁRIO 5X4	M	55,00	59,21	3.256,55
	Total da Etapa 01.09				277.105,84
01.10	PORTAS DE MADEIRA				
01.10.01	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA80X210CM	UND	50,00	845,34	42.267,00
01.10.02	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA70X210CM	UND	50,00	792,34	39.617,00
01.10.03	FECHAMENTO DE SHAFT	UND	5,00	900,00	4.500,00
01.10.04	FECHADURA ELETRÔNICA PARA CARTÃO	UND	50,00	1.434,99	71.749,50
01.10.05	FECHADURA EM AÇO INOX PARA BANHEIRO LA FONTE	UND	50,00	195,00	9.750,00
	Total da Etapa 01.10				167.883,50
01.11	ESQUADRIAS DE ALUMINIO / VIDROS				
01.11.01	ASSENT. CONTRAMARCO	M2	289,40	95,00	27.493,00
01.11.02	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COR BRONZE COM VIDRO TRNSLÚCIDO	M2	188,40	900,00	169.560,00
01.11.03	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO COR BRONZE E VIDRO TRANSLÚCIDO. 2 FOLHAS FIXAS + 2 FOLHAS M	M2	50,40	763,00	38.455,20
01.11.04	GUARDA-CORPO DE VIDRO COM FERRAGENS EM ALUMÍNIO	M2	50,60	880,00	44.528,00
	Total da Etapa 01.11				280.036,20
01.12	ESQUADRIAS METALICAS				
01.12.01	ASSENTAMENTO DE CONTRAMARCO	M²	28,56	95,00	2.713,20

Cd

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro
 ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
01.12.02	PORTA CORTA FOGO 90X210CM	UN	12,00	1.209,60	14.515,20
					Total da Etapa 01.12
					17.228,40
01.13	REVESTIMENTO DE TETO				
01.13.01	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO	M²	1.388,72	65,00	90.266,80
01.13.02	ACM AMADEIRADO	M	84,30	700,00	59.010,00
					Total da Etapa 01.13
					149.276,80
01.14	PINTURA				
01.14.01	PINTURA ACRÍLICA ACETINADO BASE D'ÁGUA	M2	2.329,07	30,00	69.872,16
01.14.02	PINTURA TEXTURIZADA FACHADA	M2	768,34	23,39	17.971,47
01.14.03	PINTURA EPOXI A BASE D'ÁGUA ESCADA	M2	838,42	75,00	62.881,55
01.14.04	CAIAÇÃO	M2	456,08	16,37	7.466,03
01.14.05	PINTURA LÁTEX C/MASSA PVA EM FORRO DE GESSO	M2	1.388,72	21,14	29.357,56
01.14.06	PINTURA TEXTURIZADA EM LAJE DE CONCRETO	M2	69,80	23,99	1.674,50
01.14.07	PINTURA ESMALTE EM ESQ. DE MADEIRA	M2	558,01	26,82	14.965,88
01.14.08	PINTURA ESMALTE EM ESQ. METÁLICA	M2	26,46	26,82	709,66
01.14.09	PINTURA ESMALTE EM CORRIMÃO	M	71,85	32,00	2.299,20
					Total da Etapa 01.14
					207.198,01
01.15	COBERTURA				
01.15.01	TELHA DE FIBROCIMENTO	M²	343,56	125,37	43.072,12
01.15.02	ESTRUTURA EM MADEIRA DE LEI	M²	343,56	174,50	59.951,22
					Total da Etapa 01.15
					103.023,34
01.16	INSTALACOES PREDIAIS (ESTIMATIVA)				
01.16.01	INSTALACOES ELETRICAS / HIDROSSANITARIAS / CONTRA INCENDIO	VB	1,00	1.040.000,00	1.040.000,00
01.16.02	APOIO CIVIL A INSTALACOES	VB	1,00	52.000,00	52.000,00
					Total da Etapa 01.16
					1.092.000,00
01.17	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO (ESTIMATIVA)				
01.17.01	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO - INFRAESTRUTURA E EQUIPAM. TIPO SPLITS	UN	50,00	5.000,00	250.000,00
01.17.02	PRESSURIZACAO DAS ESCADAS - NÃO ORÇADO	VB	1,00	0,00	0,00
01.17.03	INSTALACAO DE EXAUSTAO - SANITARIOS - NÃO ORÇADO	UN	40,00	1.000,00	40.000,00
					Total da Etapa 01.17
					290.000,00
01.18	INSTALACOES MECANICAS (ELEVADOR)				
01.18.01	ELEVADOR	UN	1,00	180.000,00	180.000,00
					Total da Etapa 01.18
					180.000,00
01.19	SERRALHERIA				
01.19.01	CORRIMÃO TG	M	71,85	130,00	9.340,50
					Total da Etapa 01.19
					9.340,50
01.20	LIMPEZA DA OBRA				
01.20.01	LIMPEZA DE PISOS	M²	1.542,82	5,71	8.809,51
01.20.02	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERAMICOS / PASTILHAS	M²	1.119,60	6,56	7.344,58
01.20.03	LIMPEZA DE VIDROS	M²	477,60	8,40	4.011,84
01.20.04	LIMPEZA FINAL	M²	2.016,25	9,22	18.589,84
					Total da Etapa 01.20
					38.755,77
					Subtotal Bloco Novo
					5.533.286,47
02	BLOCO EXISTENTE 1º PAVIMENTO				
02.01	DEMOLIÇÕES				
02.01.01	DEMOLIÇÃO	M²	167,35	142,09	23.778,76
					Total da Etapa 02.01
					23.778,76
02.02	ALVENARIA/DIVISORIAS				
02.02.01	MARCAÇÃO DE ALVENARIA	M	3,20	16,50	52,80
02.02.02	AL. BL. CONCRETO 11,5CM	M2	9,28	186,37	1.729,51
02.02.03	APERTO	M	8,20	17,25	141,45
02.02.04	VERGA	M	37,80	37,98	1.435,64
02.02.05	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/ST C/ LÃ DE ROCHA	M2	468,75	167,00	78.281,25
02.02.06	FECHAMENTO DRYWALL ST/RU C/ LÃ DE ROCHA	M2	589,03	173,00	101.902,19
02.02.07	FECHAMENTO EM DRYWALL RU/RU C/ LÃ DE ROCHA	M2	5,04	179,00	902,16
					Total da Etapa 02.02
					184.445,00
02.03	REVESTIMENTOS INTERNOS				
02.03.01	CHAPISCO	M2	252,19	11,15	2.811,92
02.03.02	MARCAÇÃO PONTO	M2	252,19	8,00	2.017,52
02.03.03	MASSA ÚNICA	M2	230,01	50,00	11.500,50
02.03.04	EMBOCO	M2	22,18	50,00	1.109,00
02.03.05	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M2	391,92	101,24	39.677,98
					Total da Etapa 02.03
					57.116,92
02.04	REVESTIMENTOS EXTERNOS				
02.04.01	CHAPISCO	M2	319,95	18,00	5.759,11
02.04.02	LIMPEZA / LAVAGEM	M2	319,95	15,00	4.799,25
02.04.03	LIXAMENTO - 30%	M2	95,99	13,80	1.324,59
02.04.04	EMBRECHAMENTO - 70%	M2	223,97	22,54	5.048,18
02.04.05	MARCAÇÃO DE PONTOS	M2	319,95	10,00	3.199,50
02.04.06	MASSA ÚNICA	M2	319,95	61,00	19.516,97
					Total da Etapa 02.04
					39.647,60
02.05	PAVIMENTAÇÃO				
02.05.01	MARCAÇÃO PONTOS	M2	569,15	7,80	4.439,37
02.05.02	CONTRAPISO REGULAR. (AJUSTAR SOMATÓRIO)	M2	569,15	63,00	35.856,45
02.05.03	PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO AC - 60X60CM	M2	473,75	101,93	48.289,34

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro

ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
02.05.04	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M2	95,40	101,24	9.658,30
					Total da Etapa 02.05
					98.243,46
02.06	IMPERMEABILIZACAO				
02.06.01	MARCAÇÃO DE PONTO DE PISO	M²	356,84	7,80	2.783,35
02.06.02	IMPERMEABILIZACAO SANITARIOS VARANDAS COM ARGAMASSA POLIMERICA	M²	306,56	32,23	9.880,43
02.06.03	IMPERMEABILIZACAO DE POCO DE ELEVADOR COM ARGAMASSA POLIMERICA	M²	10,28	32,23	331,32
					Total da Etapa 02.06
					12.995,10
02.07	ARREMATES				
02.07.01	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO L=15CM	M	9,75	84,03	819,29
02.07.02	BANCADA EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA E BORDA H=15CM	M2	33,26	3.250,00	108.095,00
02.07.03	RODAPÉ EM PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO RET AC 9,5X59CM	M	358,48	72,89	26.129,61
02.07.04	FILETE PARA BOXSANITÁRIO 5X4	M	39,00	59,21	2.309,19
					Total da Etapa 02.07
					137.353,09
02.08	PORTAS DE MADEIRA				
02.08.01	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA80X210CM	UND	33,00	845,34	27.896,22
02.08.02	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA70X210CM	UND	14,00	792,34	11.092,76
02.08.03	FECHADURA ELETRÔNICA PARA CARTÃO	UND	27,00	1.434,99	38.744,73
02.08.04	FECHADURA EM AÇO INOX PARA BANHEIRO LA FONTE	UND	14,00	195,00	2.730,00
02.08.05	FECHADURA EM AÇO INOX EXTERNA LA FONTE	UND	6,00	195,00	1.170,00
					Total da Etapa 02.08
					81.633,71
02.09	ESQUADRIAS DE ALUMINIO / VIDROS				
02.09.01	ASSENT. CONTRAMARCO	M2	1,54	95,00	146,30
02.09.02	ESQUADRIA EM ALUMÍNIO COR BRONZE COM VIDRO TRNSLÚCIDO	M2	1,54	763,39	1.175,62
					Total da Etapa 02.09
					1.321,92
02.10	REVESTIMENTO DE TETO				
02.10.01	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO	M²	569,15	65,00	36.994,43
					Total da Etapa 02.10
					36.994,43
02.11	PINTURA				
02.11.01	PINTURA ACRÍLICA ACETINADO BASE D'ÁGUA	M2	860,45	30,00	25.813,50
02.11.02	PINTURA TEXTURIZADA FACHADA	M2	319,95	45,48	14.551,33
02.11.03	PINTURA EPOXI A BASE D'ÁGUA ESCADA	M2	366,03	75,00	27.452,48
02.11.04	CAIAÇÃO	M2	21,60	16,37	353,59
02.11.05	PINTURA LÁTEX C/MASSA PVA EM FORRO DE GESSO	M2	569,15	21,14	12.031,83
02.11.06	PINTURA TEXTURIZADA EM LAJE DE CONCRETO	M2	17,92	23,39	419,15
02.11.07	PINTURA ESMALTE EM ESQ. DE MADEIRA	M2	212,86	26,82	5.708,91
					Total da Etapa 02.11
					86.330,79
02.12	INSTALACOES PREDIAIS (ESTIMATIVA)				
02.12.01	INSTALACOES ELETRICAS / HIDROSSANITARIAS / CONTRA INCENDIO	VB	1,00	200.000,00	200.000,00
02.12.02	APOIO CIVIL A INSTALACOES	VB	1,00	10.000,00	10.000,00
					Total da Etapa 02.12
					210.000,00
02.13	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO (ESTIMATIVA)				
02.13.01	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO - INFRAESTRUTURA E EQUIPAM. TIPO SPLITS	UN	27,00	5.000,00	135.000,00
02.13.02	INSTALACAO DE EXAUSTAO - SANITARIOS	UN	26,00	1.000,00	26.000,00
					Total da Etapa 02.13
					161.000,00
02.14	LIMPEZA DA OBRA				
02.14.01	LIMPEZA DE PISOS	M²	1.707,45	5,71	9.749,54
02.14.02	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERAMICOS / PASTILHAS	M²	711,87	6,56	4.669,87
02.14.03	LIMPEZA FINAL	M²	458,59	9,22	4.228,20
					Total da Etapa 02.14
					18.647,61
	Subtotal Bloco Existente Pav. 01				1.149.508,39
03	BLOCO EXISTENTE 2º, 3º E 4º PAVIMENTOS				
03.01	DEMOLIÇÕES				
03.01.01	DEMOLIÇÃO	M²	96,61	142,09	13.727,31
					Total da Etapa 03.01
					13.727,31
03.02	ALVENARIA/DIVISORIAS				
03.02.01	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/ST C/ LÃ DE ROCHA	M²	127,18	167,00	21.238,39
03.02.02	FECHAMENTO DRYWALL ST/RU C/ LÃ DE ROCHA	M²	199,86	173,00	34.576,28
03.02.03	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/ST	M²	159,77	118,00	18.852,52
03.02.04	FECHAMENTO DRYWALL ST/RU	M²	110,63	124,00	13.718,12
					Total da Etapa 03.02
					88.385,31
03.03	REVESTIMENTOS INTERNOS				
03.03.01	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M²	398,90	101,24	40.384,64
03.03.02	PORCELANATO ELIANE BETON WHITE AC 60X60CM	M²	72,62	101,93	7.402,16
					Total da Etapa 03.03
					47.786,80
03.04	REVESTIMENTOS EXTERNOS				
03.04.01	LIMPEZA / LAVAGEM	M²	1.568,76	15,00	23.531,40
03.04.02	LIXAMENTO - 30%	M²	470,63	13,80	6.494,69
03.04.03	MARCAÇÃO DE PONTOS	M²	370,56	10,00	3.705,60
03.04.04	MASSA ÚNICA	M²	559,88	61,00	34.152,68
03.04.05	PASTILHA VERDE	M²	370,56	138,73	51.407,79
					Total da Etapa 03.04
					119.292,16
03.05	PAVIMENTAÇÃO				
03.05.01	MARCAÇÃO PONTOS	M²	1.688,71	7,80	13.171,94
03.05.02	CONTRAPISO REGULAR. (AJUSTAR SOMATÓRIO)	M²	1.688,71	63,00	106.388,73
03.05.03	PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO AC - 60X60CM	M²	1.343,09	101,93	136.901,16

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro

ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
03.05.04	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M²	86,19	101,24	8.725,88
03.05.05	PORCELANATO ELIANE BETON WHITE AC 60X60CM	M²	24,11	101,93	2.457,53
03.05.06	PORCELANATO ELIANE MUNARI MARFIM EXT 59X59	M²	235,32	103,35	24.320,32
	Total da Etapa 03.05				291.965,56
03.06	IMPERMEABILIZACAO				
03.06.01	MARCAÇÃO DE PONTO DE PISO	M²	202,78	7,80	1.581,68
03.06.02	IMPERMEABILIZACAO SANITARIOS VARANDAS COM ARGAMASSA POLIMERICA	M²	202,78	32,23	6.535,60
	Total da Etapa 03.06				8.117,28
03.07	PORTAS DE MADEIRA				
03.07.01	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA80X210CM	UND	18,00	845,34	15.216,12
03.07.02	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA70X210CM	UND	18,00	732,94	13.192,92
03.07.03	FECHADURA ELETRÔNICA PARA CARTÃO	UND	48,00	1.434,99	68.879,52
03.07.04	FECHADURA EM AÇO INOX PARA BANHEIRO LA FONTE	UND	48,00	195,00	9.360,00
03.07.05	FECHADURA EM AÇO INOX EXTERNA LA FONTE	UND	27,00	195,00	5.265,00
	Total da Etapa 03.07				111.913,56
03.08	ESQUADRIAS DE ALUMINIO / VIDROS				
03.08.01	ASSENT. CONTRAMARCO	M²	100,80	95,00	9.576,00
03.08.02	GUARDA-CORPO DE VIDRO COM FERRAGENS EM ALUMÍNIO	M²	130,28	880,00	114.646,40
03.08.03	BRISE EM ALUMÍNIO	M²	100,80	787,28	79.357,82
	Total da Etapa 03.08				203.580,22
03.09	REVESTIMENTO DE TETO				
03.09.01	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO	M²	1.657,06	65,00	107.708,90
03.09.02	ACM AMADEIRADO	M²	235,32	700,00	164.724,00
	Total da Etapa 03.09				272.432,90
03.10	PINTURA				
03.10.01	PINTURA ACRÍLICA ACETINADO BASE D'ÁGUA	M2	2.653,28	30,00	79.598,40
03.10.02	PINTURA TEXTURIZADA FACHADA	M2	1.198,20	45,48	54.494,14
03.10.03	PINTURA EPOXI A BASE D'ÁGUA ESCADA	M2	1.193,02	75,00	89.476,50
03.10.04	PINTURA LÁTEX C/MASSA PVA EM FORRO DE GESSO	M2	1.657,06	16,37	27.126,07
03.10.05	PINTURA TEXTURIZADA EM LAJE DE CONCRETO	M2	24,11	21,14	509,69
03.10.06	PINTURA ESMALTE EM ESQ. DE MADEIRA	M2	158,76	23,39	3.713,40
	Total da Etapa 03.10				254.918,20
03.11	INSTALACOES PREDIAIS (ESTIMATIVA)				
03.11.01	INSTALACOES ELETRICAS / HIDROSSANITARIAS / CONTRA INCENDIO	VB	1,00	300.000,00	300.000,00
03.11.02	APOIO CIVIL A INSTALACOES	VB	1,00	15.000,00	15.000,00
	Total da Etapa 03.11				315.000,00
03.12	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO				
03.12.01	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO - NÃO CONSIDERADO	UN	51,00		0,00
03.12.02	INSTALACAO DE EXAUSTAO - SANITARIOS - NÃO CONSIDERADO	UN	48,00		0,00
	Total da Etapa 03.12				0,00
03.13	LIMPEZA DA OBRA				
03.13.01	LIMPEZA DE PISOS	M²	1.542,82	5,71	8.809,51
03.13.02	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERAMICOS / PASTILHAS	M²	1.119,60	6,56	7.344,58
03.13.03	LIMPEZA DE VIDROS	M²	477,60	8,40	4.011,84
03.13.04	LIMPEZA FINAL	M²	2.016,25	9,22	18.589,84
	Total da Etapa 03.13				38.755,77
	Subtotal Bloco Existente 2º, 3º E 4º Pavimentos				1.765.875,07
04	NOVO CENTRO DE CONVENÇÕES				
04.01	MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES				
04.01.01	DEMOLIÇÃO	M²	488,00	142,09	69.339,92
04.01.02	ESCAVACAO MECANIZADA C/ BOTA FORA	M³	375,00	45,00	16.875,00
	Total da Etapa 04.01				86.214,92
04.02	FUNDACOES (ESTIMATIVA)				
04.02.01	FUNDACOES INCLUSIVE BLOCOS E CINTAS	VB	1,00	75.000,00	75.000,00
	Total da Etapa 04.02				75.000,00
04.03	ESTRUTURA METÁLICA (ESTIMATIVA)				
04.03.01	ESTRUTURA METÁLICA INCL.PILARES, VIGAS E COBERTURA	KG	12.500,00	30,00	375.000,00
	Total da Etapa 04.03				375.000,00
04.04	ALVENARIA/DIVISORIAS				
04.04.01	MARCAÇÃO DE ALVENARIA	M	155,05	16,50	2.558,33
04.04.02	AL. BL. CONCRETO 11,5CM	M2	680,87	186,37	126.893,74
04.04.03	APERTO	M	155,05	17,25	2.674,61
04.04.04	VERGA	M	13,55	37,98	514,63
04.04.05	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/ST C/ LÃ DE ROCHA	M2	160,27	167,00	26.765,09
04.04.06	FECHAMENTO DRYWALL ST/RU C/ LÃ DE ROCHA	M2	20,00	173,00	3.460,00
04.04.07	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/ST	M2	35,25	118,00	4.159,50
04.04.08	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/RU	M2	38,27	124,00	4.745,48
04.04.09	FECHAMENTO EM DRYWALL RU/RU	M2	39,75	175,00	6.956,25
	Total da Etapa 04.04				178.727,63
04.05	REVESTIMENTOS INTERNOS				
04.05.01	CHAPISCO	M²	635,62	11,15	7.087,16
04.05.02	MARCAÇÃO PONTO	M²	635,62	8,00	5.084,96
04.05.03	MASSA ÚNICA	M²	618,37	50,00	30.918,50
04.05.04	EMBOÇO	M²	17,25	50,00	862,50
04.05.05	PORCELANATO ELIANE BETON WHITE AC 60X60CM	M²	119,50	101,93	12.180,64
04.05.06	PAINÉIS EM MDF	M²	106,69	425,00	45.343,25

Cd

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro

ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
			Total da Etapa 04.05		101.477,01
04.06	REVESTIMENTOS EXTERNOS				
04.06.01	CHAPISCO	M2	276,86	18,00	4.983,48
04.06.02	LIMPEZA / LAVAGEM	M2	276,86	15,00	4.152,90
04.06.03	LIXAMENTO - 30%	M2	83,06	13,80	1.146,23
04.06.04	EMBRUCHAMENTO - 70%	M2	193,80	22,54	4.368,25
04.06.05	MARCAÇÃO DE PONTOS	M2	276,86	10,00	2.768,60
04.06.06	MASSA ÚNICA	M2	276,86	61,00	16.888,46
04.06.07	ACM VERDE	M²	77,67	700,00	54.369,00
04.06.08	PASTILHA VERDE	M²	81,71	138,73	11.335,63
			Total da Etapa 04.06		100.012,55
04.07	PAVIMENTAÇÃO				
04.07.01	LAJE IMPERM.	M2	467,23	93,86	43.854,21
04.07.02	MARCAÇÃO PONTOS	M²	467,23	7,80	3.644,39
04.07.03	CONTRAPISO REGULAR	M²	467,23	63,00	29.435,49
04.07.04	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M²	30,68	101,24	3.106,04
04.07.05	PORCELANATO ELIANE ADHARA 90X90CM	M²	174,90	169,51	29.647,30
04.07.06	CARPETE EM PLACAS COM PROTEÇÃO ANTIFUNGICA	M²	213,33	209,34	44.658,50
			Total da Etapa 04.07		154.345,93
04.08	IMPERMEABILIZACAO				
04.08.01	MARCAÇAO DE PONTO DE PISO	M²	66,06	55,67	3.677,56
04.08.02	IMPERMEABILIZACAO SANITARIOS VARANDAS COM ARGAMASSA POLIMERICA	M²	66,06	32,23	2.129,11
			Total da Etapa 04.08		5.806,67
04.09	ARREMATES				
04.09.01	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO L=15CM	M	4,90	84,03	411,75
04.09.02	BANCADA EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA E BORDA H=15CM	M2	2,64	3.250,00	8.580,00
04.09.03	RODAPÉ EM PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO RET AC 9,5X59CM	M	103,28	72,89	7.528,08
04.09.04	RODAPÉ EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO H=10CM	M	1,75	106,32	186,06
			Total da Etapa 04.09		16.705,89
04.10	PORTAS DE MADEIRA				
04.10.01	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA80X210CM	UND	3,00	845,34	2.536,02
04.10.02	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA70X210CM	UND	3,00	792,34	2.377,02
04.10.03	FECHADURA EM AÇO INOX PARA BANHEIRO LA FONTE	UND	3,00	195,00	585,00
04.10.04	FECHADURA INOX LA FOTE EXTERNA	UND	3,00	195,00	585,00
			Total da Etapa 04.10		6.083,04
04.11	ESQUADRIAS DE ALUMINIO				
04.11.01	ASSENT. CONTRAMARCO	M²	92,20	9,22	850,08
04.11.02	BRISE EM ALUMÍNIO	M²	178,69	787,28	140.679,06
			Total da Etapa 04.11		141.529,14
04.12	REVESTIMENTO DE TETO				
04.12.01	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO	M²	191,58	65,00	12.452,70
04.12.02	FORRO MINERAL REMOVÍVEL	M	227,33	120,00	27.279,60
			Total da Etapa 04.12		39.732,30
04.13	PINTURA				
04.13.01	PINTURA ACRÍLICA ACETINADO BASE D'ÁGUA	M2	391,57	30,00	11.747,10
04.13.02	PINTURA LÁTEX C/MASSA PVA EM FORRO DE GESSO	M2	191,58	21,14	4.050,00
04.13.03	PINTURA ESMALTE EM ESQ. DE MADEIRA	M2	27,05	26,82	725,48
			Total da Etapa 04.13		16.522,58
04.14	COBERTURA				
04.14.01	TELHA TERMOACÚSTICA	M²	452,00	250,00	113.000,00
			Total da Etapa 04.14		113.000,00
04.15	VIDRO				
04.15.01	FECHAMENTO EM VIDRO TEMPERADO	M²	75,17	880,00	66.149,60
04.15.02	PORTA EM VIDRO TEMPERADO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO	M²	17,03	975,00	16.604,25
			Total da Etapa 04.15		82.753,85
04.16	INSTALACOES PREDIAIS (ESTIMATIVA)				
04.16.01	INSTALACOES ELETRICAS / HIDROSSANITARIAS / CONTRA INCENDIO	VB	1,00	220.000,00	220.000,00
04.16.02	APOIO CIVIL A INSTALACOES	VB	1,00	11.000,00	11.000,00
			Total da Etapa 04.16		231.000,00
04.17	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO (ESTIMATIVA)				
04.17.01	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO - INFRAESTRUTURA PARA SPLITS	UN	20,00	5.000,00	100.000,00
04.17.02	INSTALACAO DE EXAUSTAO - SANITARIOS	UN	3,00	1.000,00	3.000,00
			Total da Etapa 04.17		103.000,00
04.18	URBANIZACAO				
04.18.01	AJARDINAMENTO	M²	48,32	150,00	7.248,00
04.18.01	MARQUISE EM ALUMINIO ANODIZADO COM VIDRO LAMINADO	M²	35,91	1.800,00	64.638,00
			Total da Etapa 01.18		71.886,00
04.19	LIMPEZA DA OBRA				
04.19.01	LIMPEZA DE PISOS	M²	463,01	5,71	2.643,79
04.19.02	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERAMICOS / PASTILHAS	M²	119,50	6,56	783,92
04.19.03	LIMPEZA DE VIDROS	M²	134,28	8,40	1.127,95
04.19.04	LIMPEZA FINAL	M²	463,01	9,22	4.268,95
			Total da Etapa 04.19		8.824,61
	Subtotal Novo Centro de Convenções				1.907.622,12

Cd

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro

ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
05	ÁREA EXTERNA				
05.01	MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES				
05.01.01	DEMOLIÇÃO	M²	872,52	142,09	123.975,81
					Total da Etapa 05.01
					123.975,81
05.02	RESERVATÓRIO INFERIOR				
05.02.01	REATERRO APILOADO	M³	21,03	9,39	197,47
05.02.02	FORMA PARA ESTRUTURA	M²	219,16	60,00	13.149,60
05.02.03	ACO CA-50/60 CORTADO E DOBRADO	KG	564,84	9,36	5.286,90
05.02.04	CONCRETO BOMBEADO FCK= 30 MPA - (USINADO + LANÇAMENTO)	M³	37,66	657,70	24.766,35
					Total da Etapa 05.02
					43.400,32
05.03	PISCINA				
05.03.01	ESCAVAÇÃO MECANIZADA	M³	306,67	45,00	13.800,15
05.03.02	REATERRO APILOADO	M³	40,11	9,39	376,63
05.03.03	FORMA PARA ESTRUTURA	M²	251,91	60,00	15.114,36
05.03.04	ACO CA-50/60 CORTADO E DOBRADO	KG	1.318,65	9,36	12.342,56
05.03.05	CONCRETO BOMBEADO FCK= 30 MPA - (USINADO + LANÇAMENTO)	M³	87,91	657,70	57.818,41
					Total da Etapa 05.03
					99.452,11
05.04	ALVENARIA/DIVISÓRIAS				
05.04.01	MARCAÇÃO DE ALVENARIA	M	81,63	16,50	1.346,90
05.04.02	AL. BL. CONCRETO 11,5CM	M²	75,68	186,37	14.104,48
05.04.03	APERTO	M	81,63	17,25	1.408,12
05.04.04	FECHAMENTO DRYWALL ST/RU	M²	18,00	124,00	2.232,00
					Total da Etapa 05.04
					19.091,50
05.05	REVESTIMENTOS INTERNOS				
05.05.01	CHAPISCO	M²	478,78	11,15	5.338,40
05.05.02	MARCAÇÃO PONTO	M²	478,78	8,00	3.830,24
05.05.03	MASSA ÚNICA	M²	468,78	50,00	23.439,00
05.05.04	EMBOÇO	M²	10,00	50,00	500,00
05.05.05	PORCELANATO ELIANE BETON WHITE AC 60X60CM	M²	36,00	101,93	3.669,48
05.05.06	CERÂMICA ELIANE AZUL MAR ONDA BR 20X20	M²	72,08	146,23	10.540,26
					Total da Etapa 05.05
					47.317,38
05.06	REVESTIMENTOS EXTERNOS				
05.06.01	CHAPISCO	M²	146,65	18,00	2.639,70
05.06.02	LIMPEZA / LAVAGEM	M²	146,65	15,00	2.199,75
05.06.03	LIXAMENTO - 30%	M²	43,99	13,80	607,06
05.06.04	EMBRECHAMENTO - 70%	M²	102,65	22,54	2.313,73
05.06.05	MARCAÇÃO DE PONTOS	M²	146,65	10,00	1.466,50
05.06.06	MASSA ÚNICA	M²	146,65	61,00	8.945,65
					Total da Etapa 05.06
					18.172,39
05.07	PAVIMENTAÇÃO				
05.07.01	MARCAÇÃO PONTOS	M²	797,67	7,80	6.221,83
05.07.02	CONTRAPISO REGULAR. (AJUSTAR SOMATÓRIO)	M²	797,67	63,00	50.253,21
05.07.03	PORCELANATO ELIANE BETON WHITE AC 60X60CM	M²	6,40	101,93	652,35
05.07.04	CERÂMICA ELIANE AZUL MAR ONDA BR 20X20	M²	156,14	146,23	22.832,35
05.07.05	PORCELANATO ELIANE MUNARI MARFIM EXT 59X59	M²	92,11	103,35	9.519,57
05.07.06	PORCELANATO ELIANE BALI CAMEL EXT 19,5X91,2CM	M²	850,20	168,25	143.046,15
					Total da Etapa 05.07
					232.525,46
05.08	IMPERMEABILIZAÇÃO				
05.08.01	MARCAÇÃO DE PONTO DE PISO	M²	520,86	55,67	28.996,28
05.08.02	CIMENTADO DE REGULARIZAÇÃO E=3CM	M²	520,86	53,00	27.605,58
05.08.03	IMPERMEABILIZAÇÃO SANITÁRIOS VARANDAS COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M²	92,16	38,00	3.502,08
05.08.04	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE COM MANTA ASFÁLTICA 4MM	M²	527,81	82,12	43.343,76
05.08.05	IMPERMEABILIZAÇÃO DE JARDINEIRA COM MANTA ANTI-RAIZ	M²	52,42	92,36	4.841,51
05.08.06	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESERVATÓRIO (ARGAMASSA POLIMÉRICA E RESINA TERMOPLÁSTICA)	M²	551,27	63,23	34.856,80
05.08.07	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISCINA (MANTA ASFÁLTICA 4MM + BANHO DE ASFALTO)	M²	208,22	115,32	24.011,93
					Total da Etapa 05.08
					167.157,94
05.09	ARREMATES				
05.09.01	RODAPÉ EM MÁRMORE BEGE BAHIA POLIDO H=10CM	M	23,89	106,32	2.539,98
					Total da Etapa 05.09
					2.539,98
05.10	PORTAS DE MADEIRA				
05.10.01	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA80X210CM	UND	2,00	845,34	1.690,68
05.10.02	FECHADURA EM AÇO INOX PARA BANHEIRO LA FONTE	UND	2,00	195,00	390,00
					Total da Etapa 05.10
					2.080,68
05.11	REVESTIMENTO DE TETO				
05.11.01	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO	M²	6,40	65,00	416,00
					Total da Etapa 05.11
					416,00
05.12	PINTURA				
05.12.01	PINTURA LÁTEX C/MASSA PVA EM FORRO DE GESSO	M2	6,40	21,14	135,30
05.12.02	PINTURA ESMALTE EM ESQ. DE MADEIRA	M2	9,41	26,82	252,38
					Total da Etapa 05.12
					387,68
05.13	INSTALAÇÕES PREDIAIS (ESTIMATIVA)				
05.13.01	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDROSSANITÁRIAS / CONTRA INCÊNDIO	VB	1,00	250.000,00	250.000,00
03.11.02	APOIO CIVIL A INSTALAÇÕES	VB	1,00	12.500,00	12.500,00
					Total da Etapa 05.13
					262.500,00
05.14	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO				
05.14.01	INSTALAÇÃO DE EXAUSTÃO - SANITÁRIOS	UN	2,00	1.000,00	2.000,00

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro
 ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
					Total da Etapa 05.14
					2.000,00
05.15	COBERTURA				
05.15.01	TELHA EM CONCRETO TIPO COLONIAL	M²	261,42	387,45	101.287,37
05.15.02	ESTRUTURA EM MADEIRA DE LEI	M²	341,42	471,45	160.963,21
					Total da Etapa 05.15
					262.250,58
05.16	URBANIZACAO				
05.16.01	MEIO FIO TIPO ECONOMICO	M	93,13	88,76	8.266,22
05.16.02	AJARDINAMENTO	M²	187,12	150,00	28.068,00
05.16.03	GRAMA SINTETICA	M²	170,03	65,00	11.051,89
05.16.04	QUADRA BEACH TENIS - 162 M2	VB	1,00	30.000,00	30.000,00
					Total da Etapa 05.16
					77.386,11
05.17	LIMPEZA DA OBRA				
05.17.01	LIMPEZA DE PISOS	M²	797,67	5,71	4.554,70
05.17.02	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERAMICOS / PASTILHAS	M²	36,00	6,56	236,16
05.17.03	LIMPEZA FINAL	M²	2.688,13	9,22	24.784,56
					Total da Etapa 05.17
					29.575,42
	Subtotal Área Externa				1.390.229,36
06	TÉRREO/SUBSOLO				
06.01	MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES				
06.01.01	DEMOLIÇÃO	M²	389,69	142,09	55.371,05
					Total da Etapa 06.01
					55.371,05
06.02	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO ESCADA				
06.02.01	FORMA PARA ESTRUTURA	M²	203,94	60,00	12.236,40
06.02.02	ACO CA-50/60 CORTADO E DOBRADO	KG	2.152,70	9,39	20.213,85
06.02.03	CONCRETO BOMBEADO FCK= 30 MPA - (USINADO + LANÇAMENTO)	M³	22,66	657,75	14.904,62
					Total da Etapa 06.02
					47.354,87
06.03	ALVENARIA/DIVISORIAS				
06.03.01	MARCAÇÃO DE ALVENARIA	M	24,13	16,50	398,15
06.03.02	AL. BL. CONCRETO 11,5CM	M2	28,76	186,37	5.360,00
06.03.03	BL. ESTRUTURAL CONCRETO 14CM	M2	38,81	195,76	7.597,45
06.03.04	APERTO	M	24,13	17,25	416,24
06.03.05	FECHAMENTO EM DRYWALL ST/ST	M2	30,35	118,00	3.581,30
06.03.06	FECHAMENTO DRYWALL ST/RU	M2	64,32	124,00	7.975,68
06.03.07	FECHAMENTO EM DRYWALL RU/RU	M2	28,24	148,00	4.179,52
					Total da Etapa 06.03
					29.508,34
06.04	REVESTIMENTOS INTERNOS				
06.04.01	CHAPISCO	M2	761,53	11,15	8.491,06
06.04.02	MARCAÇÃO PONTO	M2	761,53	8,00	6.092,24
06.04.03	MASSA ÚNICA	M2	761,53	50,00	38.076,50
06.04.04	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M2	78,23	101,24	7.920,01
06.04.05	PORCELANATO ELIANE BETON WHITE AC 60X60CM	M2	149,63	101,93	15.251,79
					Total da Etapa 06.04
					75.831,60
06.05	PAVIMENTAÇÃO				
06.05.01	MARCAÇÃO PONTOS	M2	559,26	7,80	4.362,23
06.05.02	PISO CIMENTADO	M2	66,45	63,00	4.186,35
06.05.03	CONTRAPISO REGULAR. (AJUSTAR SOMATÓRIO)	M2	492,81	63,00	31.047,03
06.05.04	PISO VINÍLICO EM PLACAS ESP 5MM AMADEIRADO	M2	215,81	205,66	44.383,48
06.05.05	PORCELANATO ELIANE ADHARA 90X90CM	M2	132,18	169,51	22.405,83
06.05.06	PORCELANATO ELIANE ATLANTIS BIANCO AC 60X60CM	M2	72,22	101,24	7.311,55
06.05.07	PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO AC - 60X60CM	M2	72,60	101,93	7.400,12
06.05.08	PORCELANATO ELIANE MUNARI MARFIM EXT 59X59	M2	190,70	103,35	19.708,85
					Total da Etapa 06.05
					140.805,44
06.06	IMPERMEABILIZACAO				
06.06.01	MARCAÇÃO DE PONTO DE PISO	M²	61,17	55,67	3.405,33
06.06.02	IMPERMEABILIZACAO SANITARIOS VARANDAS COM ARGAMASSA POLIMERICA	M²	61,17	38,00	2.324,46
					Total da Etapa 06.06
					5.729,79
06.07	ARREMATES				
06.07.01	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO L=15CM	M	29,52	84,03	2.480,57
06.07.02	BANCADA EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA E BORDA H=15CM	M2	13,49	3.250,00	43.842,50
06.07.03	RODAPÉ EM PORCELANATO ELIANE MUNARI BRANCO RET AC 9,5X59CM	M	205,41	72,89	14.972,33
06.07.04	BALCÃO EM ECOQUARTZO BRANCO	M	2,80	3.250,00	9.100,00
06.07.05	BANCADA EM CINZA ANDORINHA	M	2,39	439,00	1.049,21
					Total da Etapa 06.07
					71.444,61
06.08	PORTAS DE MADEIRA				
06.08.01	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA80X210CM	UND	2,00	845,34	1.690,68
06.08.02	KIT PORTA - MADEIRA SEMI-OCA70X210CM	UND	5,00	792,34	3.961,70
06.08.03	FECHADURA EM AÇO INOX PARA BANHEIRO LA FONTE	UND	7,00	195,00	1.365,00
					Total da Etapa 06.08
					7.017,38
06.09	ESQUADRIAS METALICAS				
06.09.01	ASSENTAMENTO DE CONTRAMARCO	M²	13,23	95,00	1.256,85
06.09.02	PORTA CORTA FOGO 90X210CM	UN	13,23	1.209,60	16.003,01
					Total da Etapa 06.09
					17.259,86
06.10	REVESTIMENTO DE TETO				
06.10.01	FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO	M²	348,91	65,00	22.679,15

Cd

PLANILHA DE CUSTO

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 15.02.2023
 REVISÃO: R1



Grande Hotel Juazeiro

ANÁLISE E ANTEPROJETO DE REQUALIFICAÇÃO



Etapa	Descrição	Und	Quant.	Preço Unit.	Preço Total
06.10.02	FORRO MINERAL REMOVÍVEL	M	107,91	120,00	12.949,20
					Total da Etapa 06.10
					35.628,35
06.11	PINTURA				
06.11.01	PINTURA ACRÍLICA ACETINADO BASE D'ÁGUA	M2	410,58	30,00	12.317,40
06.11.02	PINTURA TEXTURIZADA ESCADA	M2	249,48	23,39	5.835,34
06.11.03	PINTURA LÁTEX C/MASSA PVA EM FORRO DE GESSO	M2	348,91	21,14	7.375,96
06.11.04	PINTURA EM TINTA EPÓXI PARA PISO	M2	66,45	75,00	4.983,75
06.11.05	PINTURA ESMALTE EM ESQ. DE MADEIRA	M2	29,99	26,82	804,33
06.11.06	PINTURA ESMALTE EM ESQ. METÁLICA	M2	37,04	26,82	993,41
06.11.07	PINTURA ESMALTE EM CORRIMÃO	M	96,00	32,00	3.072,00
					Total da Etapa 06.11
					35.382,19
06.12	INSTALACOES PREDIAIS				
06.12.01	INSTALACOES ELETRICAS / HIDROSSANITARIAS / CONTRA INCENDIO	VB	1,00	130.000,00	130.000,00
06.12.02	APOIO CIVIL A INSTALACOES	VB	1,00	6.500,00	6.500,00
					Total da Etapa 06.12
					136.500,00
06.13	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO				
06.13.01	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO - INFRAESTRUTURA PARA SPLITS	UN	11,00	5.000,00	55.000,00
06.13.02	INSTALACAO DE EXAUSTAO - SANITARIOS	UN	2,00	1.000,00	2.000,00
					Total da Etapa 06.13
					57.000,00
06.14	INSTALACOES MECANICAS (ELEVADOR)				
06.14.01	ELEVADOR	UN	1,00	180.000,00	180.000,00
06.14.02	REFORMA DE ELEVADOR EXISTENTE	UM	1,00	54.000,00	54.000,00
					Total da Etapa 06.14
					234.000,00
06.15	SERRALHERIA				
06.15.01	CORRIMÃO TG	M	96,00	130,00	12.480,00
06.15.02	CORRIMÃO EM AÇO INOX	M	71,85	550,00	39.517,50
					Total da Etapa 06.15
					51.997,50
06.16	LIMPEZA DA OBRA				
06.16.01	LIMPEZA DE PISOS	M²	492,81	5,71	2.813,94
06.16.02	LIMPEZA DE REVESTIMENTOS CERAMICOS / PASTILHAS	M²	227,86	6,56	1.494,76
06.16.03	LIMPEZA DE VIDROS	M²	118,35	8,40	994,14
06.16.04	LIMPEZA FINAL	M²	559,26	9,22	5.156,38
					Total da Etapa 06.16
					10.459,22
					Subtotal Térreo e Subsolo
					1.011.290,20
07	FACHADA (PRÉDIO EXISTENTE)				
07.01	DEMOLIÇÕES				
07.01.01	DEMOLIÇÃO DE CALHA EM CONCRETO	UM	9,00	500,00	4.500,00
					Total da Etapa 07.01
					4.500,00
07.02	REVESTIMENTOS EXTERNOS				
07.02.1	MARCAÇÃO DE PONTOS	M²	358,70	50,00	17.935,00
07.02.2	MASSA ÚNICA	M²	105,65	101,24	10.696,01
07.02.3	PASTILHA VERDE	M²	105,65	138,73	14.656,82
07.02.4	BRISE EM ALUMÍNIO	M²	253,05	787,28	199.221,20
07.02.5	ACM AMADEIRADO	M²	992,47	700,00	694.729,00
07.02.6	REVESTIMENTO PILARES NA COR VERDE	M²	41,15	700,00	28.805,00
					Total da Etapa 07.02
					966.043,03
07.03	PINTURA				
07.03.01	PINTURA TEXTURIZADA FACHADA	M2	328,05	23,39	7.673,09
07.03.02	PINTURA DEMARCAÇÃO DE VAGAS	M	540,00	15,22	8.218,80
					Total da Etapa 07.03
					15.891,89
					Subtotal Fachada
					986.434,92
					Subtotal Despesas Diretas
					13.744.246,53
02	DESPESAS INDIRETAS (15 MESES)				
02.01	ADMINISTRACAO DA OBRA	VB	1,00	1.228.268,38	1.228.268,38
02.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS - CONSUMO	VB	1,00	699.942,00	699.942,00
02.03	INSTALACOES DE CANTEIRO DE OBRA	VB	1,00	200.200,00	200.200,00
02.04	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	VB	1,00	419.100,00	419.100,00
02.05	EPI / SEGURANCA DO TRABALHO	VB	1,00	13.956,25	13.956,25
02.06	EPC	VB	1,00	14.995,75	14.995,75
02.07	CONSULTORIAS E SEGUROS	VB	1,00	88.800,00	88.800,00
02.08	EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO	VB	1,00	22.950,00	22.950,00
					Subtotal Despesas Indiretas
					2.688.212,38
					TOTAL CUSTO
					16.432.458,91
					REMUNERAÇÃO DA CONSTRUTORA (PMG - 8%)
					1.314.596,71
					CUSTO TOTAL
					17.747.055,63

Carolina d'Albuquerque

PLANILHA RESUMO - SERVIÇOS

CLIENTE: GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GRANDE HOTEL JUAZEIRO
 DATA: 24.01.2023
 REVISÃO: R0



ITEM	RESUMO	TOTAL	%
01	CUSTOS DIRETOS		
01.01	MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES	359.193,95	2,19%
01.02	FUNDACOES (ESTIMATIVA)	355.000,00	2,17%
01.03	ESTRUTURA	1.392.078,81	8,50%
01.04	ALVENARIA/DIVISORIAS	1.125.521,01	6,88%
01.05	REVESTIMENTOS INTERNOS	526.097,33	3,21%
01.06	REVESTIMENTOS EXTERNOS	1.569.250,36	9,59%
01.07	PAVIMENTAÇÃO	1.248.453,56	7,63%
01.08	IMPERMEABILIZACAO	284.166,09	1,74%
01.09	ARREMATES	505.149,41	3,09%
01.10	PORTAS DE MADEIRA	315.007,23	1,92%
01.11	ESQUADRIAS DE ALUMINIO / VIDROS	709.221,33	4,33%
01.12	ESQUADRIAS METALICAS	34.488,26	0,21%
01.13	REVESTIMENTO DE TETO	534.480,78	3,26%
01.14	PINTURA	616.631,34	3,77%
01.15	COBERTURA	478.273,92	2,92%
01.16	INSTALACOES PREDIAIS (ESTIMATIVA)	2.247.000,00	13,73%
01.17	INSTALACOES DE AR CONDICIONADO E EXAUSTÃO (ESTIMATIVA)	613.000,00	3,74%
01.18	INSTALACOES MECANICAS (ELEVADOR)	414.000,00	2,53%
01.19	SERRALHERIA	61.338,00	0,37%
01.20	URBANIZAÇÃO	149.272,11	0,91%
01.21	LIMPEZA DA OBRA	145.018,40	0,89%
	Subtotal Custo Direto	13.682.641,89	83,58%
02	DESPESAS INDIRETAS (15 MESES)		
02.01	ADMINISTRACAO DA OBRA	1.228.268,38	7,50%
02.02	DESPESAS ADMINISTRATIVAS - CONSUMO	699.942,00	4,28%
02.03	INSTALACOES DE CANTEIRO DE OBRA	200.200,00	1,22%
02.04	LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	419.100,00	2,56%
02.05	EPI / SEGURANCA DO TRABALHO	13.956,25	0,09%
02.05	EPC	14.995,75	0,09%
02.06	CONSULTORIAS E SEGUROS	88.800,00	0,54%
02.07	EQUIPAMENTOS DE ESCRITORIO	22.950,00	0,14%
	Subtotal Despesas Indiretas	2.688.212,38	16,42%
	TOTAL CUSTO	16.370.854,27	100,00%
	REMUNERAÇÃO DA CONSTRUTORA (PMG - 8%)	1.309.668,34	
	CUSTO TOTAL	17.680.522,62	
	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	7.000,00	
	CUSTO ÁREA CONSTRUÍDA/M²	2.525,79	