

ANEXO I – MODELO I
CARTA DE APRESENTAÇÃO

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

.....(Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº
(MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a)
Sr(a)....., portador(a) da cédula de identidade – RG
nº e do CPF nº, DESIGNA o Sr.(a)
....., portador(a) da carteira de
identidade nº, expedida pela SSP do Estado de, para nos
representar no processo licitatório relativo à Concorrência nº 001/2023, podendo o(a)
mesmo(a) rubricar documentos, renunciar ao direito de interpor recurso e contra-arrazoar
recursos, assinar atas, recorrer de decisões administrativas, assinar termo de contrato,
enfim, praticar todos os atos inerentes à referida licitação.

Salvador, de de 2024.

[Carimbo da empresa / assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO II

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E
INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE**

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

.....(Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº (MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a)....., portador(a) da cédula de identidade – RG nº e do CPF nº, DECLARA, sob as penas da lei, que o objeto ofertado por esta Empresa (que subscreve abaixo) atende todas as especificações descritas neste Edital; que os documentos que compõem o Edital foram colocados à disposição e tomou-se conhecimento de todas as informações, condições locais e grau de dificuldade para o fornecimento do objeto, dando-se concordância a todas as condições desta Licitação de Pregão, sem restrições de qualquer natureza e de que, se vencedor desta Licitação, executará o objeto, pelo preço proposto e de acordo com as normas deste Certame Licitatório e que esta empresa atende plenamente os requisitos necessários à habilitação, possuindo toda a documentação comprobatória exigida no Edital convocatório; e que inexistem fatos supervenientes impeditivos da habilitação ou que comprometam a idoneidade da proponente.

Salvador, de de 2024.

[Carimbo e Assinatura do Representante Legal]

ANEXO I – MODELO III
CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

.....(Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº (MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a)....., portador(a) da cédula de identidade – RG n. e do CPF n., APRESENTA proposta para o arrendamento do Grande Hotel de Juazeiro, objetivando a participação na **CONCORRÊNCIA Nº 001/2023**, pelo menor preço.

Declara que, se vencedora, arrendará o imóvel, com valor devidamente detalhado em conformidade com as condições constantes no **ANEXO III – TERMO DE REFERÊNCIA** do Edital da **CONCORRÊNCIA Nº 001/2023**, e como segue:

Parcela Fixa Inicial (por extenso):

R\$ _____ (_____).

Declara que se submete inteiramente a todas as condições do Edital.

VALIDADE DA PROPOSTA: 180 (cento e oitenta) dias corridos, a contar da data de abertura dos envelopes de licitação;

Salvador, de _____ de 2024.

[Carimbo da empresa / assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO IV

DECLARAÇÃO DO ART. 7º, INC. XXXIII, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

..... (Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº (MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a), portador(a) da cédula de identidade – RG nº e do CPF nº, DECLARA, sob as penas da lei, cumprindo o disposto no inciso XXXIII, art. 7º, da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo a partir de quatorze anos e na condição de aprendiz.

Salvador, de de 2024.

[Carimbo da empresa / assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO V

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTOS
CONSTANTES DO ART.38, INCISOS I AO VIII DA LEI nº 13.303/16**

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

.....(Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº (MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a)....., portador(a) da cédula de identidade – RG nº e do CPF nº, DECLARA, sob as penas da lei, para fins do disposto no art. 38, incisos I a VIII, da Lei Federal nº 13.303/2016, não existir fato impeditivo para sua Contratação pela BAHIAINVESTE, assim como os sócios ou acionistas eleitos para mandato de administração ou direção da empresa não se encontram impedidos de praticar atos da vida civil, nem estão sob restrição dos direitos decorrente de sentença condenatória criminal transitada em julgado, e assume o compromisso de declarar a superveniência de qualquer fato impeditivo a sua Contratação.

Salvador, de de 2024.

[Carimbo e assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO VI

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento, a empresa _____ (razão social), inscrita no CNPJ/MF nº. _____, situada à _____ (endereço completo), por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), nomeia e constitui como procurador, o Sr. (a) _____ (qualificação completa); inscrito no CPF nº. _____; portador do RG nº. _____, residente em _____ (endereço completo), ao qual OUTORGA AMPLOS PODERES, credenciando-o assim, para representá-la em todos os atos inerentes à Concorrência nº. 001/2023 da BAHIAINVESTES – Empresa Baiana de Ativos S/A, podendo, inclusive, formular lances, complementar proposta, negociar preço, interpor recursos ou ressalvas, renunciar à interposição de recursos, acordar, transigir, desistir e receber avisos e intimações, assinar declarações e assinar o Contrato oriundo da Licitação, enfim, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento deste mandato.

Salvador, de _____ de 2024.

[Carimbo da empresa / assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO VII

DECLARAÇÃO DE SUBMISSÃO À LEGISLAÇÃO BRASILEIRA E DE RENÚNCIA DE RECLAMAÇÃO POR VIA DIPLOMÁTICA

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

.....(Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº (MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a)....., portador(a) da cédula de identidade – RG nº e do CPF nº, DECLARA, sob as penas da lei, que, para participar da presente licitação, submeter-se-á à legislação da República Federativa do Brasil e renunciará ao direito de realizar eventual reclamação por via diplomática.

Salvador, de de 2024.

[Carimbo da empresa / assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO VIII

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS TERMOS DO EDITAL

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

.....(Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº (MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a)....., portador(a) da cédula de identidade – RG nº e do CPF nº, DECLARA, sob as penas da lei, que tem pleno conhecimento dos termos deste Edital e seus Anexos, bem como de que recebeu todos os documentos e informações necessárias, os quais possibilitaram a correta elaboração de sua proposta comercial, declarando por fim, que aceita e submete-se a todas as condições estabelecidas no presente Edital e seus anexos.

Salvador, de de 2024.

[Carimbo da empresa / assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO IX

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DOCUMENTO EQUIVALENTE

À

BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A

Ref. Concorrência nº 001/2023

Prezados Senhores,

.....(Razão Social), inscrita no CNPJ sob o nº
(MATRIZ), por intermédio de seu representante legal, o(a)
Sr(a)....., portador(a) da cédula de identidade – RG
nº e do CPF nº, DECLARA, sob as penas da lei, que
não existe em seu país de origem documento equivalente ao exigido no item 11 do Termo
de Referência.

Salvador, de de 2024.

[Carimbo da empresa / assinatura do representante legal]

ANEXO I – MODELO X
TERMO DE COMPROMISSO DO CONSÓRCIO

_____, pessoa jurídica de direito privado, com endereço na Rua _____, nº _____, _____ - UF, CNPJ/MF nº _____, neste ato representada, na forma de seus Estatutos Sociais, por seu _____, _____, (naturalidade), (estado civil), (CPF/MF), residente e domiciliado _____, _____, aqui referida como _____; b) _____, doravante denominada simplesmente _____; c) _____, doravante denominada simplesmente _____; empresas aqui também referidas, em conjunto e/ou individualmente, como “PARTE” ou “PARTES”, conforme o exigido, diferenciadamente, para cada contexto;

Considerando que a BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A, promove a Concorrência nº 001/2023, objetivando o arrendamento de um bem imóvel para a prestação de serviços que incluem o direito a exploração do imóvel destinado ao funcionamento do Grande Hotel de Juazeiro;

Considerando que o EDITAL da Concorrência nº 001/2023 em pauta permite a participação de empresas em CONSÓRCIO para a apresentação conjunta de proposta;

Considerando que as empresas acima qualificadas têm interesse em participar dessa Concorrência em CONSÓRCIO formado por elas;

têm entre si pactuado, nos termos do disposto no EDITAL da Concorrência nº 001/2023, e para os fins nele previstos, o presente TERMO DE COMPROMISSO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO, que ajustam segundo as cláusulas e condições adiante dispostas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

Pelo presente instrumento particular de TERMO DE COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO, as PARTES comprometem-se a se consorciar para participar da Concorrência nº 001/2023 promovida pela BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A, em todas as suas etapas, apresentando proposta, e, caso seja esta adjudicada, a assinar o respectivo CONTRATO, para o que firmarão CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE CONSÓRCIO, observados os termos do que dispõem as Leis nº 6.404/76 e o referido instrumento convocatório, comprometendo-se a dar cabal cumprimento a todas as obrigações assumidas por força deste instrumento, que celebram em caráter irrevogável e irretratável.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA LIDERANÇA DO CONSÓRCIO

A empresa _____ fica designada como empresa líder do CONSÓRCIO, com poderes para representar as demais consorciadas junto à BAHIAINVESTE – Empresa

Baiana de Ativos S/A em todos os atos, comunicações e avisos relacionados com a licitação em apreço ou com o contrato dela decorrente. Caberá à sociedade líder se inscrever na oportunidade na qualidade de representante do Consórcio, emitir declarações, apresentar documentos de proposta e de habilitação, manifestar intenção de recorrer, apresentar razões e/ou contrarrazões recursais, responder administrativa e judicialmente pelo cumprimento das obrigações das consorciadas, inclusive receber notificação, intimação e citação, dentre outros atos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXCLUSIVIDADE

As PARTES que compõem o CONSÓRCIO obrigam-se, por este instrumento, a não integrar outro consórcio, nem tampouco participar isoladamente, nesta Concorrência nº 001/2023.

CLÁUSULA QUARTA – DA RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA

As empresas que formam o CONSÓRCIO responderão individual e solidariamente, perante à BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A por todos os atos praticados pelas PARTES, seja durante as fases da licitação ou durante a execução do CONTRATO, que dela eventualmente decorra.

CLÁUSULA QUINTA – DO PERCENTUAL DE PARTICIPAÇÃO

O CONSÓRCIO não poderá ter sua composição ou constituição alterada ou sob qualquer forma modificada, sem prévia e expressa autorização da BAHIAINVESTE.– Empresa Baiana de Ativos S/A a composição dos percentuais de participação de cada um dos consorciados está representada em% (xxxxxxxxxx). *(detalhar percentual de cada consorciado)*

CLÁUSULA SEXTA – DA INALTERABILIDADE DO AJUSTE

Declaram as PARTES que não alterarão a constituição ou composição do consórcio sem prévia e expressa anuência da BAHIAINVESTE – Empresa Baiana de Ativos S/A, obrigando-se a manter sempre presentes as condições que assegurarem a habilitação do CONSÓRCIO, até o termo final do CONTRATO de arrendamento, por qualquer motivo ali previsto, a ser firmado.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA PARTICIPAÇÃO NO ARRENDAMENTO

Para a proposta apresentada pelo CONSÓRCIO, ajustam as PARTES que a execução dos serviços será distribuída nos termos a seguir apresentados: (regular os compromissos, as obrigações, bem como a responsabilidade de cada consorciada quanto ao cumprimento das obrigações contratuais e/ou técnicas).

CLÁUSULA OITAVA – DO INSTRUMENTO DEFINITIVO

Caso a proposta apresentada pelo CONSÓRCIO venha a ser adjudicada, obrigam -se as PARTES a promover a sua inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), bem como sua constituição e registro, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis, após a assinatura do CONTRATO, cuja duração será, no mínimo, de 35 (trinta e cinco) anos, objeto da licitação referida, até sua definitiva aceitação, que deverá observar os dispositivos legais aplicáveis, as cláusulas do EDITAL acima referido e todos os termos deste COMPROMISSO.

CLÁUSULA NONA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

Este Compromisso de Constituição de Consórcio é firmado por prazo indeterminado, vigendo a partir da data de sua assinatura, não sendo nunca inferior à validade da proposta econômica apresentada na referida LICITAÇÃO, e ficando, automaticamente, rescindido caso ocorra qualquer dos seguintes fatos: - ser proferida decisão, de que não caiba recurso administrativo ou judicial, de inabilitação do consórcio; - ser proferida decisão, de que não caiba recurso administrativo ou judicial, de desclassificação do consórcio; - após esgotados todos os recursos, administrativos e judiciais, na hipótese de adjudicação de proposta ofertada por outro concorrente ou no caso de anulação/revogação da licitação; - após celebrado e registrado o instrumento de constituição de consórcio a que se refere a Cláusula Sétima, que substitui rá este para os fins de direito. Se vencedor da licitação, o CONSÓRCIO vigerá durante o prazo do CONTRATO, contabilizada eventual prorrogação. CLÁUSULA

DÉCIMA – DO ENDEREÇO

O CONSÓRCIO, para os fins da licitação, adotará como endereço o da LÍDER, situado na Rua/Av. _____, nº _____, _____, Estado (CEP _____).

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

Elegem, as PARTES, para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste instrumento, o Foro da comarca de Salvador, Estado da Bahia, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem, assim, justas e contratadas as partes firmam este instrumento em XX (xxxxx) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

Salvador, em _____ de _____ de 2024.