

MEMORIAL DESCRITIVO DA METODOLOGIA ADOTADA PARA O ORÇAMENTO PARAMÉTRICO

Este memorial sumário tem como objetivo descrever os procedimentos técnicos referentes ao orçamento paramétrico do projeto de reforma do Grande Hotel de Juazeiro, situado na cidade de Juazeiro, Bahia.

O Hotel foi construído na década de sessenta, muito tempo sem uma atualização tecnológica necessária para se equiparar a concorrência, ao forte movimento que o setor da fruticultura trouxe para a hotelaria na região, um dos motivos do atual trabalho; Vale aqui registrar a importância da região para a Bahia, o Mercado Produtor de Juazeiro é considerado entre o terceiro e quarto do país em volume de transações financeiras.

Em conjunto com a empresa de construção e engenharia Consplan, foi desenvolvido o orçamento básico para execução do projeto já apresentado.

Serão explanados os aspectos relacionados à metodologia adotada para estimativa dos custos diretos, despesas e benefícios indiretos, além de esclarecer itens excluídos ao escopo do trabalho.

O orçamento paramétrico, também chamado orçamento expedito, sumário ou ainda estimativa de custo, trata-se de uma estimativa com base em indicadores genéricos ou projetos similares, visando dar uma ideia de ordem de grandeza do custo do empreendimento (Mattos, 2006).

Entretanto, dada à existência de um estudo arquitetônico de caráter preliminar, relatórios sobre o estado de conservação de estrutura e revestimentos, e em laudos técnicos sobre as instalações prediais existentes, foi possível estabelecer com maior precisão os itens da estimativa apresentada, sendo possível, para alguns serviços, o levantamento prévio dos itens orçamentários unitários. Isso contribuiu para uma maior precisão da análise.

Assim, no trabalho apresentado deu-se prioridade à metodologia de estimativa mais precisa possível, de acordo com o estágio da proposição, desenvolvendo-se uma listagem sintética de custos unitários presumíveis. Salienta-se que a apresentação sintética dos itens unitários tem caráter sumário e não pretende substituir um futuro e necessário estudo orçamentário analítico.

Parte dos itens foram levantados através de quantitativos e custos orçados diretamente com o fornecedor.

O Itens estimados foram de acordo com valor unitário de área estimada, com base em bibliografia especializada, ou por similaridade de orçamentos prévios desenvolvidos pela empresa Consplan.

Itens referentes às instalações provisórias, serviços iniciais e administração, fundações profundas e instalações e sistemas prediais. Foram previstos com base no percentual em relação ao custo global de construção de acordo com a experiência da empresa e bibliografia especializada.

Os quantitativos foram levantados conforme critérios de medição adotados pelas bases referenciadas. Os custos foram lançados com base mais atual disponível no início das atividades, a citar a base de dezembro de 2023.

Benefícios e Despesas Indiretas é o agrupamento das despesas que se classificam como indiretas, ou seja, despesas que não se vinculam diretamente com a produção, como por exemplo a administração central e os gastos com impostos. Além disso tal provisão orçamentária deve também atender ao lucro esperado a ser obtido pelo contratado no desempenho da atividade.

Como componente do custo Global da Construção, tal item orçamentário foi também provisionado na estimativa apresentada, atendendo a indicação de BDI referencial do Acórdão 2.622/13 — Plenário, do Tribunal de Contas da União. Assim foi adotada para a provisão o valor de 25% adicionais em relação ao custo base, sendo estabelecidos na descrição sintética e sumária dos itens orçamentários apresentados os valores com e sem BDI.

PRODUTO 5 – ORÇAMENTO DE CUSTO

Salvador, 23 de fevereiro de 2023

Ao

BAHIAINVESTE

Att: DIRETORIA EXECUTIVA

Ref.: Produto 5 do contrato 003/2022, referente ao orçamento para Retrofit e Ampliação do Grande Hotel de Juazeiro.

Prezado Senhor,

Conforme contrato, estamos encaminhando o produto 5, realizado pela Empresas Consplan, por nós subcontratada, referente ao levantamento de custos para o Retrofit e Ampliação do Grande Hotel de Juazeiro.

Com o produto acima finalizamos a execução e entrega do objeto do contrato supra referenciado.

Permanecemos ao vosso inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Carolina d'Albuquerque

CONSPLAN – Construção, Projeto e Planejamento Ltda.

D'ALBUQUERQUE ARQUITETOS ASSOCIADOS

SUMÁRIO:

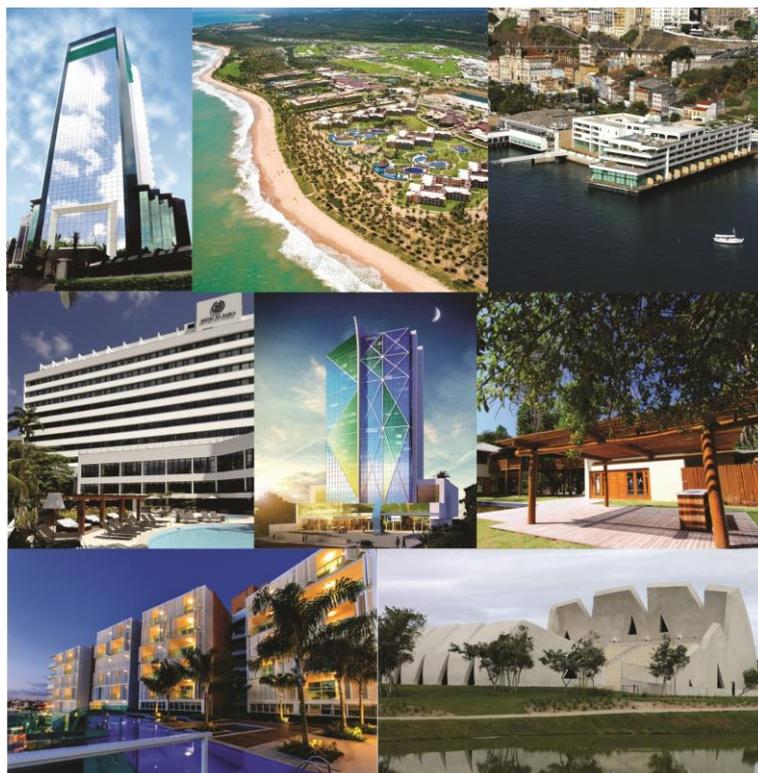
1.0	APRESENTAÇÃO DA EMPRESA CONSPLAN
2.0	DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO
2.1	QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS DO EMPREENDIMENTO
2.2	ESCOPO DO PRODUTO
3.0	PREMISSAS DE PROJETOS E CONSIDERAÇÕES
3.1	AMPLIAÇÃO: BLOCO NOVO COM 50 APARTAMENTOS
3.2	REFORMA DO BLOCO DE APARTAMENTOS EXISTENTE – 1º PAVIMENTO
3.3	REFORMA DO BLOCO DE APARTAMENTOS EXISTENTE - 2º, 3º E 4º PAVIMENTOS
3.4	CONSTRUÇÃO DO NOVO CENTRO DE CONVENÇÕES NO PAVIMENTO TÉRREO
3.5	REFORMA DA ÁREA EXTERNA
3.6	REFORMA DAS ÁREAS COMUNS DO TÉRREO E SUBSOLO
3.7	REFORMA DAS FACHADAS
3.8	DESPESAS INDIRETAS
4.0	PRAZO
5.0	ANEXOS
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

1.0- APRESENTAÇÃO DA EMPRESA:

A CONSPLAN, empresa baiana com a atuação voltada para o atendimento à clientes privados, desde 1976, busca a diversificação na execução de obras civis em diversos segmentos da construção civil - residencial, comercial, industrial, cultural, médico-hospitalar e hoteleiro, aplicando soluções diferenciadas no âmbito técnico e econômico. Em 2000, buscando o reconhecimento, atualização e o aperfeiçoamento da sua qualificação, a CONSPLAN definiu a sua Política de Qualidade e implementou o Sistema de Gestão da Qualidade ISO 9001:2008, sendo avaliada e certificada pela BVQI do Brasil Sociedade Certificadora Ltda.

O Sistema de Gestão Integrado da Consplan (SGC) foi desenvolvido buscando a melhoria contínua na execução dos seus processos e serviços de modo a garantir que as obras sejam entregues no PREÇO e PRAZO contratados, atendendo aos requisitos da QUALIDADE, SEGURANÇA e SUSTENTABILIDADE, visando sobremaneira a satisfação de seus clientes.

Sempre almejando a excelência em suas construções, a Consplan através de prêmios consagrados no mercado da construção civil. Em 1997, é premiada pela Ademi-Ba com o empreendimento Memorial Day Hospital, na categoria "Empreendimento do Ano". A empresa volta a obter o Prêmio Ademi-Ba Empreendimento do ano 2000 com o Complexo Odonto-Médico Itaigara, em seguida se consolida nacionalmente com a premiação, em 2005, de sua obra Higienópolis Medical Center, em São Paulo e, mais recentemente, em 2008, recebe mais uma premiação de Empreendimento do Ano pelo Trapiche Residence, em Salvador. Além destas premiadas obras, foram responsáveis pelo Complexo Iberostar, retrofit do Hotel da Bahia, centro de Convenções do Clube Med, Museu do Mar, Auditório de Trancoso, Requalificação do Parque do Queimado, Neogibá, Templo Dojô de São Joaquim, ampliação de Viracopos, Complexo Odonto Médico do Itaigara, dentre outros.



2.0- DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Empreendimento hoteleiro situado na rua José Petitinga, Juazeiro/BA, com área de terreno de 7.185,13 m², onde serão executadas obras de reformas nas áreas comuns e nos apartamentos existentes, e construção de uma nova edificação com 50 novos apartamentos.

O empreendimento é composto atualmente de 5 pavimentos, com área construída de 5.203,75 m², com um total de 60 apartamentos em funcionamento. O projeto de reforma e ampliação acrescerá a área construída para 7.004,75m², e com um total de apartamentos passando para 125 unidades.

2.1- QUADRO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS DO EMPREENDIMENTO:

QUADRO DE ÁREAS					
PAVIMENTO	REFORMA APTOS	APTOS NOVOS	ÁREA DE REFORMA	ÁREA DE AMPLIAÇÃO	TOTAL
TÉRREO - ÁREAS COMUNS		10	2.066,03	360,20	2.426,23
1º PAVIMENTO	27	10	784,43	360,20	1.144,63
2º PAVIMENTO	16	10	784,43	360,20	1.144,63
3º PAVIMENTO	16	10	784,43	360,20	1.144,63
4º PAVIMENTO	16	10	784,43	360,20	1.144,63
TOTAL ÁREAS COBERTAS	75	50	5.203,75	1.801,00	7.004,75

2.2- BASE DO TRABALHO:

Execução de obras de reforma e ampliação do Grande Hotel de Juazeiro de acordo com os projetos e premissas recebidos.

3.0- PREMISSAS E CONSIDERAÇÕES:

Esta proposta tomou como base o recebimento dos arquivos de D' Albuquerque Arquitetos Associados, de acordo com os seguintes itens:

- Relatório Fotográfico da situação atual;
- Projeto Básico de Arquitetura;
- Especificações de acabamentos;

Elaboramos os quantitativos e montamos uma planilha detalhada baseada em preços unitários extraídos de composições cadastradas da própria empresa, através dos dados

do programa de orçamento Siecon Cloud da Poliveiw Tecnologia. Em função da ausência dos projetos executivos, principalmente os de fundações, estruturas de concreto e metálica, instalações gerais e instalações de ar condicionado, incluímos estimativas baseadas em obras similares que deverão ser confirmadas após a apresentação dos projetos completos. Na planilha separamos a execução dos serviços de acordo com os seguintes itens:

3.1- AMPLIAÇÃO: BLOCO NOVO COM 50 APARTAMENTOS:

Consideramos a execução completa de nova edificação composta de 5 pavimentos, com um total de 50 novos apartamentos, e área construída de 1.801,00 m². Elaboramos estimativas principalmente para os itens de fundações, estrutura e instalações. Foi considerado a instalação de um novo elevador para atender a circulação para os novos apartamentos.

3.2- REFORMA DO BLOCO DE APARTAMENTOS EXISTENTE – 1º PAVIMENTO:

Nesse item consideramos a reforma completa do 1º pavimento da edificação existente, com a inclusão de 27 novos apartamentos.

3.3- REFORMA DO BLOCO DE APARTAMENTOS EXISTENTE - 2º, 3º E 4º PAVIMENTOS:

Neste item, conforme projetos e especificações recebidos, consideramos a reforma parcial dos 48 apartamentos existentes, 16 unidades em cada pavimento, e das circulações correspondentes;

3.4- CONSTRUÇÃO DO NOVO CENTRO DE CONVENÇÕES NO PAVIMENTO TÉRREO:

De acordo com o projeto de reforma do pavimento térreo, no local da implantação do novo centro de convenções, consideramos a demolição total da edificação existente, execução de novas fundações, estruturas metálicas para os pilares, vigas e cobertura, todos os acabamentos e as instalações necessárias.

3.5- REFORMA DA ÁREA EXTERNA:

Neste item foram inclusos os custos com a construção da nova piscina, área de lazer e varanda coberta.

3.6- REFORMA DAS ÁREAS COMUNS DO TÉRREO E SUBSOLO:

Consideramos neste item além das reformas internas indicadas no projeto do pavimento térreo, a inclusão da instalação de um novo elevador para melhorar a circulação para os apartamentos existentes nos 2º, 3º e 4º pavimentos, e para os 27 novos apartamentos do 1º pavimento. Consideramos também a reforma do elevador existente.

3.7- REFORMA DAS FACHADAS:

Além dos novos guarda-corpos que foram previstos nas varandas dos apartamentos dos 2º, 3º e 4º pavimentos, foram previstos neste item todas as alterações nas fachadas, tais como revestimentos em pastilhas, em alucobond e instalações de brises em alumínio.

3.8- DESPESAS INDIRETAS:

Estão consideradas em nossa proposta todas as instalações de canteiro necessárias, despesas de manutenção, equipe administrativa completa, despesas com equipamentos e segurança do trabalho.

4.0- PRAZO:

Para a execução do empreendimento objeto do estudo, consideramos um prazo total de 15 (quinze) meses.

5.0 -ANEXOS:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Carolina d'Albuquerque

ESPECIFICAÇÃO GRANDE HOTEL DE JUAZEIRO

- NOVO BLOCO APARTAMENTOS-

1) APARTAMENTOS TIPO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADO BASE ÁGUA
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	FECHADURA ELETRÔNICA PARA CARTÃO
BANCADA E ARM.	EM MDF AMADEIRADO

2) SANITÁRIO APARTAMENTO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX CHUVEIRO EM AÇO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO
EXTRAS	BOXE EM VIDRO TEMPERADO

3) CIRCULAÇÃO APARTAMENTOS

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA EPOXI BASE ÁGUA
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA

4) ESCADA

PISO	ESPELHO E PATAMAR EM GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO COM FAIXA LEVIGADA
RODAPÉ	CINZA ANDORINHA POLIDO H=10 CM
PAREDES	TINTA EPOXI BASE ÁGUA
PORTAS	PORTA CORTA FOGO COM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, MIOLO DE MATERIAL ISOLANTE TÉRMICO (FRIBRA CERÂMICA).
FECHADURA	ANTIPANICO EM AÇO INOX

5) FACHADA

ESQUADRIAS	PERFIL EM ALUMÍNIO COR BRONZE COM VIDRO TRANSLÚCIDO
PAREDES EXTERNAS (VER DET. FACHADA)	1) MONTANTES DAS VARANDAS EM REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO COMPOSTO COM ACABAMENTO AMADEIRADO 2) PAREDES COM ACAMENTO TEXTURIZADO
GUARDA CORPO VARANDAS	EM VIDRO TEMPERADO E FERRAGENS EM AÇO INOX

6) TELHADO

TELHA	TELHA ONDULADA EM FRIBROCIMENTO FOTOVOITALICA
CALHA E RUFOS	CIMENTO
ESTRUTURA	EM MADEIRA DE LEI

OBS:

* ONDE HOUVER QUINAS DE PAREDE DEVERÁ SER COLOCADO PORTETOR DE CANTOS EM PVC.

* PAREDES EXTERNAS EM BLOCO CIMENTÍCIO

*PAREDES INTERNAS EM DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO, E AS DAS ÁREAS MOLHADAS EM DRYWALL VERDE.

-APARTAMENTOS 1 PAVIMENTO-

1) APARTAMENTOS TIPO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADO BASE ÁGUA
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	FECHADURA ELETRÔNICA PARA CARTÃO
BANCADA E ARM.	EM MDF AMADEIRADO

2) SANITÁRIO APARTAMENTO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX CHUVEIRO EM AÇO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO
EXTRAS	BOXE EM VIDRO TEMPERADO

3) CIRCULAÇÃO APARTAMENTOS

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA EPOXI BASE ÁGUA
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA

OBS:

* ONDE HOUVER QUINAS DE PAREDE DEVERÁ SER COLOCADO PORTETOR DE CANTOS EM PVC.

* MANTER PAREDES EXTERNAS

*PAREDES INTERNAS EM DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO, E AS DAS ÁREAS MOLHADAS EM DRYWALL VERDE.

*MANTER ESQUADRIAS EXISTENTES ONDE JÁ HOUVER E AS NOVAS SERÃO EM ALUMINIO COM VIDRO TRANSLÚCIDO.

-APARTAMENTOS 2º, 3º E 4º PAV. -

1) APARTAMENTOS TIPO PADRÃO (EXISTENTE)

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADO BASE ÁGUA
FORRO	PINTURA LATEX SOBRE A LAJE EXISTENTE

SOLEIRA	MANTER EXISTENTE
PORTA	MANTER PORTA E PINTAR COM TINTA ESMALTE FOSCA
FECHADURA	FECHADURA ELETRÔNICA PARA CARTÃO
BANCADA E ARM.	EM MDF AMADEIRADO
PORTA VARANDA	EM VIDRO TEMPERADO DE CORRER

2) VARANDA APARTAMENTOS TIPO PADRÃO (EXISTENTE)

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ÁREA EXTERNA
FORRO	PINTURA LATEX SOBRE A LAJE EXISTENTE
SOLEIRA	MANTER EXISTENTE
QUARDA CORPO	VIDRO TEMPERADO
PROTEÇÃO CONDENSADORA	BRISE EM ALUMINIO

3) SANITÁRIOS APARTAMENTOS PADRÃO (EXISTENTE)

PISO	MANTER
PAREDES	MANTER
FORRO	MANTER E PINTAR COM TINTA LATEX BRANCA
BANCADA E DIV. LAT. BOX	MANTER
SOLEIRA	MANTER
METAIS	MANTER
LOUÇAS	MANTER
PORTAS	MANTER PORTA E PINTAR COM TINTA ESMALTE FOSCA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO
EXTRAS	BOXE EM VIDRO TEMPERADO

1) APARTAMENTOS TIPO PONTAS (NOVAS)

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADO BASE ÁGUA
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	FECHADURA ELETRÔNICA PARA CARTÃO
BANCADA E ARM.	EM MDF AMADEIRADO

2) SANITÁRIO APARTAMENTO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM

FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX CHUVEIRO EM AÇO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO
EXTRAS	BOXE EM VIDRO TEMPERADO

3) CIRCULAÇÃO APARTAMENTOS

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA EPOXI BASE ÁGUA
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA

OBS:

* ONDE HOUVER QUINAS DE PAREDE DEVERÁ SER COLOCADO PORTETOR DE CANTOS EM PVC.

* MANTER PAREDES EXTERNAS

*MANTER ESQUADRIAS EXISTENTES ONDE JÁ HOUVER E AS NOVAS SERÃO EM ALUMINIO COM VIDRO TRANSLÚCIDO.

* TROCAR TODAS LUMINÁRIAS

– NOVO CENTRO DE CONVENÇÕES-

1) FOYER/RECEPÇÃO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 90 X90 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	50% EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA 50% EM PLACAS REMOVÍVEIS MINERAL, COM ABSOVEDOR CLASSE A , COM PERFIL EM ALUMÍNIO T CLICADO.
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	EM VIDRO TEMPERADO AUTOMATIZADA

ESQUADRIAS	VIDRO TEMPERADO
BALCÃO	ESTRUTURA EM BLOCO CIMENTÍCIO E REVESTIMENTO EM EQUOQUARTZO BRANCO

2) ADMINISTRAÇÃO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 90 X90 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
PORTA	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX

3) COFFEE BREAK

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 90 X90 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	50% EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA 50% EM PLACAS REMOVÍVEIS MINERAL, COM ABSOVEDOR CLASSE A , COM PERFIL EM ALUMÍNIO T CLICADO.
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	EM VIDRO TEMPERADO AUTOMATIZADA
ESQUADRIAS	VIDRO TEMPERADO

4) SANITÁRIO FEMININO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO

5) SANITÁRIO MASCULINO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
------	--

PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA MICTÓRIO OM SIFÃO INTEGRADO CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO

6) SANITÁRIO PCD

PISO	PORCELANATO RETIFICADO -ACETINADO 59 X59 CM- ELIANE
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO -ACETINADO 59 X59 CM- ELIANE
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA (CONFORME PLANTA DE FORRO)
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA EM AÇO INOX DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTIO PARA LAVATÓRIO SIFÃO EM AÇO INOX PARA LAVATÓRIO
LOUÇAS	CUBA SUSPENSA CILÍNDRICA COM BACIA CONFORTO PARA CAIXA ACOPLADA PARA PCD CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA - MOLA AÉREA COM RETORNO AUTOMÁTICO
FECHADURA	PUXADOR EM AÇO INOX FECHADURA AUXILAR
EXTRAS	BARRA DE APOIO 80CM– 02 UNIDADES BARRA DE APOIO 70CM– 01 UNIDADE; BARRA DE APOIO 40CM– 02 UNIDADE;

7) COPA

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
BANCADA E CUBA	GRANITO CINZA ANDORINHA E CUBA INOZ DE 40 CM
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA

8) SALAS

PISO	CARPETE EM PLACAS COM PROTEÇÃO ANTIFUNGICA E
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	PAINEIS EM MDF INTERCALADOS COM TINTA ACRÍLICA ACETINADA

FORRO	30% EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA 70% EM PLACAS REMOVÍVEIS MINERAL, COM ABSOVEDOR CLASSE A , COM PERFIL EM ALUMÍNIO T CLICADO.
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	EM CHAPAS METÁLICAS COM REVESTIMENTO INTERNO ACÚSTICO

9) FACHADA

ESQUADRIAS	PERFIL EM ALUMÍNIO COR BRONZE COM VIDRO TRANSLÚCIDO
PAREDES EXTERNAS (VER DET. FACHADA)	3) BRISE EM ALUMÍNIO COMPOSTO AMADEIRADO 4) PAREDES COM ACAMENTO TEXTURIZADO

10) TELHADO

TELHA	TRAPEZIODAL METÁLICA TIPO SANDUICHE COM PROTEÇÃO ACÚSTICA
CALHA E RUFOS	EM CHAPA METÁLICA
ESTRUTURA	TRELIÇAS METÁLICAS

– NOVA ACADEMIA -

1) SALÃO ACADEMIA E RECPÇÃO

PISO	PISO EM PLACAS VINÍLICO ESP. 5MM AMADEIRADO
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	50% EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA 50% EM PLACAS REMOVÍVEIS MINERAL, COM ABSOVEDOR CLASSE A , COM PERFIL EM ALUMÍNIO T CLICADO.
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	EM VIDRO TEMPERADO
ESQUADRIAS	MANTER EXISTENTE
BALCÃO	ESTRUTURA EM BLOCO CIMENTÍCIO E REVESTIMENTO EM EQUOQUARTZO BRANCO

2) AVALIAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 90 X90 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA

3) SANITÁRIO FEMININO E MASCULINO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO

– ÁREA NOVA PISCINA/ NOVO BAR/NOVO RESTAURANTE E VARANDA-

1) ÁREA PISCINA

REVESTIMENTO PISCINA	PORCELANATO 20X20CM ACAMENTO BOLD ESP. 7,4 MM COEF. ATRITO 0,5 AZUL
BORDA	PLACAS EM MÁRMORE BEGE LEVIGADO
REVEST. DECK	PORCELANATO RESISTENTE A ESCORREGAMENTO 59 X 59 CM ACT. G1 RETIFICADO
GUARDA CORPO PISCINA	VIDRO TEMPERADO COM FERRAGEM EM AÇO INOX
REVEST. PISO RAMPAS E ESCADAS	PLACAS DE GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO
GUARDA CORPO ESCADA	AÇO INOX TUBULAR
PERGOLADOS	PILARES E PEÇAS DO TELHADO EM MADEIRA MACIÇA RETIFICADA

2) BAR PISCINA

PISO	PORCELANATO AMADEIRADO RESISTENTE A ESCORREGAMENTO 19,7X 1,20 CM ACT. G1 RETIFICADO
RODAPÉ	MÁRMORE BEGE BAHIA POLIDO H=10 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA PARA ÁREA EXTERNA
METAIS	CUBAS EM AÇO INOX TORNEIRA BICA ALTA PARA COZINHA
BANCADA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
BALCÃO	BASE H=1,10 CM EM BLOCO CIMENTÍCIO E REVESTIMENTO EM PORCELANATO. TAMPO EM EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM

TELHA	TELHA EM CONCRETO TIPO COLONIAL
ESTRUTURA	MADEIRA DE LEI

3) SANITÁRIOS BAR PISCINA

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO

4) VARANDA COBERTA RESTAURANTES

PISO	PORCELANATO AMADEIRADO RESISTENTE A ESCORREGAMENTO 19,7X 1,20 CM ACT. G1 RETIFICADO
RODAPÉ	MÁRMORE BEGE BAHIA POLIDO H=10 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA PARA ÁREA EXTERNA
TELHA	POLICARBONATO ALVEOLAR BRANCO COM FORRO EM PALHA TRATADA
ESTRUTURA	MADEIRA DE LEI NOS PILARES E VIGAS METÁDICAS EM FORMATO DE "I"

5) NOVO RESTAURANTE

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 90 X90 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTAS E ESQUADRIAS	VIDRO TEMPERADO

OBS:

* ONDE HOUVER QUINAS DE PAREDE DEVERÁ SER COLOCADO PORTETOR DE CANTOS EM PVC.

* PAREDES EXTERNAS EM BLOCO CIMENTÍCIO

*PAREDES INTERNAS EM DRYWALL COM ISOLAMENTO ACÚSTICO, E AS DAS ÁREAS MOLHADAS EM DRYWALL VERDE.

– PÁTIO EXTERNO COM JARDIM E QUIOSQUES-

1) PÁTIO

REVESTIMENTO DE PISO	PISO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA RESISTENTE A ESCORREGAMENTO
REVEST. FONTE	PORCELANATO 20X20CM ACAMENTO BOLD ESP. 7,4 MM COEF. ATRITO 0,5 AZUL
QUIOSQUE	ESTRUTURA EM MADEIRA DE LEI RETIFICADA TELHA EM CONCRETO TIPO COLONIAL PÉRGOLAS EM MADEIRA DE LEI
GUARDA CORPO	VIDRO TEMPERADO COM FERRAGEM EM AÇO INOX
REVEST. PISO RAMPAS E ESCADAS	PLACAS DE GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO
GUARDA CORPO ESCADA	AÇO INOX TUBULAR
GUARDA CORPO ÁREA EXTERNA	EM MADEIRA DE LEI

– PARQUE INFANTIL /QUADRA E QUIOSQUE DE APOIO-

1) GERAL

PISO PARQUE INFANTIL	GRAMA ARTIIFICIAL PARA ÁREA EXTERNA
GERAL QUIOSQUE	ESTRUTURA EM MADEIRA DE LEI RETIFICADA TELHA EM CONCRETO TIPO COLONIAL
SANITÁRIOS QUIOSQUE	PISO- PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 90 X90 CM
	PAREDE- PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 90 X90 CM
	METAIS- TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
	LOUÇAS- CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
	ESQUADRIAS – ALUMÍNIO COM VIDRO CANELADO
	PORTAS- FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
	FORRO- GESSO COM PINTURA LATEX BRANCA
PISO QUIOSQUE	PISO MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA RESISTENTE A ESCORREGAMENTO

- LOJAS E CIRC. EXTERNA -

1) LOJAS

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	EM VIDRO TEMPERADO
ESQUADRIAS	EM VIDRO TEMPERADO

2) CIRC. EXTERNA LOJAS

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
GUARDA CORPO	TUBULAR EM AÇO INOX

- ÁREA DE APOIO DE FUNCIONÁRIOS -

1) COPA

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
BANCADA	CINZA ANDORINHA
FORRO	GESSO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA

2) LAVANDERIA

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
LOUÇAS	TANQUE MÉDIO EM AÇO INOX
FORRO	GESSO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA

3) SANITÁRIO FEMININO E MASCULINO

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
PAREDES	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM

FORRO	EM GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA
BANCADA	EM ECOQUARTZO SUPER BRANCO, RODOPIA DE 15 CM E BORDA COM ACABAMENTO EM MEIA ESQUADRIA DE 15 CM
SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
METAIS	TORNEIRA DE MESA EM INOX COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO SIFÃO PARA LAVATÓRIO INOX DUCHA HIGIÊNICA EM AÇO INOX REGISTROS EM AÇO INOX
LOUÇAS	CUBA DE SEMIENCAIXE QUADRADA COM MESA BACIA PARA CAIXA ACOPLADA CAIXA ACOPLADA COM ACIONAMENTO DUPLO
PORTAS	FOLHA EM MADEIRA SEMI OCA E ALISAR E ADUELAS EM MADEIRA MACIÇA
FECHADURA	LINHA PROFISSIONAL EM AÇO INOX PARA SANITÁRIO

- NOVA ESCADA DO BL. EXISTENTE (SUB SOLO/TÉRREO/1ºAO 4º PAV.)-

1) GERAL

ESTRUTURA	METÁLICA
PAREDES	CORTA FOGO EM BLOCO CERÂMICO MACIÇO RESISTENTE A 4HS DE FOGO, PINTURA TEXTURIZADA
PORTAS	CORTA FOGO METÁLICA
GUARDA CORPO	TUBULAR EM FERREO COM PINTURA ESMALTE
PISO E RODAPÉ	PISO EM CONCRETO E REVESTIDO COM TINTA EPOXI PARA PISO

- ESTACIONAMENTO -

1) GERAL

PISO	RECALIFICAR AS ÁREAS ASFALTADAS EXISTENTES E COMPLEMENTAR CONFORME PROJETO. PINTAR DEMARCAÇÃO DAS VAGAS.
OBS.	REFORMULAR ÁREA DE PRAÇA E COLOCAR CANCELAS ELETRÔNICAS NA ENTRADA E SAÍDA DO ESTACIONAMENTO.

- SALÃO DE JOGOS -

1) SALÃO DE JOGOS

PISO	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 60 X60 CM
RODAPÉ	PORCELANATO RETIFICADO ACETINADO 9,5 X59 CM
PAREDES	TINTA ACRÍLICA ACETINADA
FORRO	GESSO ACARTONADO COM PINTURA LÁTEX BRANCA SOBRE MASSA CORRIDA

SOLEIRA	GRANITO CINZA ANDORINHA POLIDO
PORTA	EM VIDRO TEMPERADO
ESQUADRIAS	EM VIDRO TEMPERADO

– RESTAURANTE ANTIGO/COZINHA E DEPÓSITOS

1) RESTAURANTE ANTIGO

PREMISSAS GERAIS	MANTER ESTRUTURA, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS DO SALÃO E SANITÁRIOS
------------------	--

2) COZINHA /DEPÓSITOS/CÂMARA FRIA E ALMOXARIFADOS

PREMISSAS GERAIS	MANUTENÇÃO GERAL DE PINTURA E DOS REVESTIMENTOS
------------------	---

– LOBBY/RECEPÇÃO/ ÁREAS ADM./ BUSINESS CENTER

1) LOBBY/RECEPÇÃO

PREMISSAS GERAIS	<ul style="list-style-type: none"> • TROCAR REVESTIMENTOS DE PISO, MANUTENÇÃO DE PINTURA, TROCA DE LUMINÁRIAS E LÂMPADAS. • MANTER ESQUADRIAS • TROCAR MARCENARIA E REVESTIR BALCÃO RECEPÇÃO
------------------	---

2) ADM./BUSINESS CENTER

PREMISSAS GERAIS	TROCAR REVESTIMENTOS DE PISO, MANUTENÇÃO DE PINTURA, TROCA DE LUMINÁRIAS E LÂMPADAS. TROCAR PORTAS
------------------	---

– ACESSO PRINCIPAL EXTERNO-

3) RAMPA

PREMISSAS GERAIS	<ul style="list-style-type: none"> • NOVA RAMPAS COM PISO EM GRANITO LEVIGADO E GUARDA CORPO EM AÇO INOX.
------------------	--